



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di Costruire in Sanatoria n° 90 prog. 90 del 02/11/17

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della **L.724/94, in data 28/02/95 con Prot.n. 15328-15329-15330** rispettivamente dalla Sig.ra Battaglia Giacomina Daniela nata in Alcamo (TP) il XXXXXXXX C.F.: XXXXXXXXXXXXX ed ivi residente in via XXXXXXXXXXXX n.XX in qualità di possessore, dalla Sig.ra Mistretta Vincenza nata in Alcamo (TP) il XXXXXX C.F.: XXXXXXXXXXXXX e ivi residente nel XXX XXXXXX n. XX in qualità di proprietaria e dal Sig. Mancuso Giuseppe nato in Alcamo il XXXXXX C.F.: XXXXXXXXXXXXX e ivi residente nella via XXXXX n. XX in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativo al seguente abuso: **“Immobile composto da piano terra, primo e secondo destinato a civile abitazione ”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Calvaruso Liborio sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al **Fg. 9 particella 462 sub. 3-4-6** confinante: a Nord con strada privata, ad Est ed a sud con proprietà Mancuso, ad Ovest con proprietà aventi causa Mancuso Santa;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6, di Alcamo n. di prot. 1590 del 05/05/04 a condizione che l'intero immobile sia rifinito a civile, la riserva idropotabile sia idonea ed adeguata, la copertura coibentata;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa in data 30/10/17 nella quale la ditta dichiara di avere ottemperato alle prescrizioni di cui al parere A.S.P. n.1590 del 05/05/04 ;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 31/05/04;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 30/09/04 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Visto il parere favorevole del Dirigente espresso in data 30/09/04 con verbali n. 382-383-384, con prescrizioni;=====

Vista la Relazione Tecnica Integrativa del 30/10/2017 ;=====

Considerato che ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L. 724/94, la proprietà dell' immobile in oggetto appartiene ai Sig.ri Mancuso Giuseppe giusto Atto di Compravendita n. 175426 di Rep. rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona in data 24/03/05 e registrato a Trapani il 20/04/05 al n. 1707 serie 1T, Atto di Compravendita n. 155971 di Rep. rogato dal notaio dott. Francesco Incardona in data 19/11/02 e registrato a Trapani il 09/12/02 n° 4598 serie 1V e Atto Istitutivo di Trust n. 197621 di Rep. rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona in data 27/08/10 e registrato a Trapani il 31/08/10 al n. 2384 serie 1T, ai Sig.ri Salato Mariano e Cernari Daniela giusto Atto di Compravendita n. 9654 di Rep. rogato dal

notaio dott. Manfredi Marretta il 27/11/06 e registrato a Trapani il 28/11/06 al n. 5915 serie 1T, i quali oggi hanno titolo per ottenere il titolo edilizio in sanatoria;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato in data 16/10/17 con Prot. 4996 dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani con prescrizioni;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/10/17 dai Sig.ri Salato Mariano, Cernari Daniela, Mancuso Giuseppe e Rappa Maria Carmelina attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 15.783.215 + € 6.413,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 2.890,00 + € 1.950,00 (tale somma è stata interamente versata tramite attestazione di versamento n. 0010 del 10/05/17 e si accerta ai sensi dell'art.179 del TUEL, imputandola per € 1.530,00 quale costo di costruzione al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.99.999 ed €. 420,00 quali oneri di urbanizzazione al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 + € 29,00 (tale somma è stata versata tramite attestazione di versamento n. 0095 del 28/10/17 e si accerta ai sensi dell'art.179 del TUEL imputandola per € 19,86 quale costo di costruzione al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.99.999 ed €. 9,14 quali oneri di urbanizzazione al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001);=====

Considerato che l'ammontare della sanzione è stata determinata in € 1.000,00 relativi al primo piano e che tale somma è stata versata tramite attestazione di versamento n. 0092 del 28/10/17 ed € 1.000,00 relativi al secondo piano e che tale somma è stata versata tramite attestazione di versamento n. 0093 del 28/10/17 e si accertano ai sensi dell'art.179 del TUEL, imputandole al seguente codice di transazione elementare 3.02.02.01.001;=====

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali Prot.n. 47249 del 18/09/2017;=====

Vista la richiesta d'urgenza del 19/10/17 Prot. n. 54805;=====

DISPONE

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore del Sig.: Mancuso Giuseppe nato in Alcamo (TP) il XXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXX in qualità di trustee, disposto con Atto Istitutivo di Trust rogato dal notaio Incardona del 27/08/2010 n. di rep. 197621 dai Sig.ri Mancuso Giuseppe, come sopra generalizzato, e Rappa Maria Carmelina nata in Alcamo il XXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX proprietari dell'immobile il primo per i 10/18 indivisi e la seconda per 8/18 indivisi dei sub 3-4 ed entrambi ivi residenti nella via X XXXX n. XX e al Sig. Salato Mariano nato il XXXXX C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX e alla Sig.ra Cernari Daniela nata in Rovigo il XXXXXXXX C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX ed entrambi residenti a Seregno (MI) in via XXXXX n.XXX proprietari per ½ ciascuno indiviso del sub 6 per il seguente abuso **“Immobile composto da piano terra, primo e secondo destinato a civile abitazione”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al **Fg. 9 particella 462 subb. 3-4-6** con le prescrizioni di cui al Nulla Osta del 16/10/17 Prot. 4996 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani a condizione che la Ditta inizi i lavori entro un anno dal rilascio del Permesso in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio e con la prescrizione che prima del rilascio dell'abitabilità, vengano verificati gli scarichi in osservanza alle disposizioni dell'all. 5 della Del. Comit. Int. 4-2-77 e succ.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- -Relazione Tecnica + Relazione Tecnica Integrativa; =====
- Piante, Prospetti e Sezioni;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li 02/11/17

L'Istruttore Amministrativo
F.to Ciacio Vita

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Pietro Piazza

Il Dirigente
F.to Pietro Girgenti