



**COMUNE DI ALCAMO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani  
**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 02 prog. 02 del 02 FEB. 2017

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 724/94, in data 21/02/1995 con Prot. n.11748 dalla sig.ra Riolo Vincenza, nata in Alcamo (TP) il 28/06/1960 ed ivi residente in via Filippi n.106 C.F.: RLI VCN 60H28 A176A, in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Terzo Piano adibito a civile abitazione, realizzato su di un fabbricato già esistente realizzato in parte con progetto approvato del 17/05/1976 ed in parte oggetto di condono del 16/02/1995 Prot. n. 10572”,** sito in Alcamo in via Filippi n.106 censito in catasto al Fg. 126 p.la 1411 sub/7 (P.3), ricadente in zona **“B1”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, confinante: da nord con proprietà Grimaudo Anna, da est con via Gilbirossa, da sud con proprietà Battaglia Maria, da ovest con via Filippi;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016;=====  
Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====  
Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====  
Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====  
Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====  
Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====  
Visto l'Atto di Vendita N. 54706 di Rep. rogato in Alcamo il 18/07/1962 dal notaio Dott. Antonino Ferrara e registrato ad Alcamo il 03/08/1962 al n.116;=====  
Vista la dichiarazione del 19/11/2015 ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti a firma del Geom. Liborio Calvaruso;=====  
Visto il certificato di Idoneità Sismica del 13/05/2016 a firma dell'Ing. Pietro Orlando attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 16/05/2016 Prot.n.95075;=====  
Vista la richiesta di Allaccio Fognario del 19/11/2015;=====  
Vista la Perizia a firma del Geom. Liborio Calvaruso asseverata in data 25/11/2015 davanti al Notaio Dott. Alberto Tranchida;=====  
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 25/10/2016 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====  
Visto il parere favorevole del Dirigente espresso in data 25/10/2016 con verbale n. 172 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 11/10/2016 resa dal sig.: Riolo Filippo, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====  
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 5.072.111e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di £.2.661.483;=====

**RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Terzo Piano adibito a civile abitazione, realizzato su di un fabbricato già esistente realizzato in parte con progetto approvato del 17/05/1976 ed in parte oggetto di condono del 16/02/1995 Prot. n. 10572”**, sito in Alcamo in via Filippi, 106 censito in catasto al **Fg. 126 p.la 1411 sub/7 (P.3), sub/8 (P.4)**, ricadente in zona **“B1”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, al sig. **Riolo Filippo** nato in Alcamo (TP) il 03/01/1924 ed ivi residente in via Filippi n.106, **C.F.: RLI FPP 24A03 A176W**, proprietario dell'intero;  
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====  
Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====  
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=====

Alcamo li **02 FEB. 2017**  
L'ISTRUTTORE AMM. VO  
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Pietro Piazza  
**01/02/2017**



**IL DIRIGENTE**  
Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti