



LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in Sanatoria n° 87 prog. 87 del 30/10/2017

Vista la domanda di Condonò Edilizio presentata precedentemente ai sensi della **L. 724/94** in data **01/03/1995** con **Prot. n.16563** dal signor **Perna Andrea** nato in Alcamo (TP) il [redacted] ed ivi residente in C/da Calatubo 2556/H **C.F.:** [redacted] in qualità di richiedente per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano Terra adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Seminterrato e Terra”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Giuseppe Coppola (TP-1071), sito in Alcamo in [redacted] [redacted] censito in catasto al **Fg. 9 part.IIa 1710 sub/3 (P.T.)** ricadente in zona **“C3.2”** nel P.R.G. vigente;=====

Considerato che l’Immobile in oggetto confina da nord con proprietà eredi Pipitone, da est con proprietà Drago, da sud con proprietà Tomarchio, da ovest con via dei Granchi;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Considerato che ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L. 724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita alla signora Caputo Giuseppa, giusto Atto di Compravendita n.13031 di Rep. del 29/10/2003, ricevuto dal Notaio Dott. Giovanni Brucia, registrato a Trapani il 03/11/2003 al n. 399, la quale oggi ha titolo per ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art.96 della L.R. n°11 incamerata agli atti il 21/03/2017 prot. n. 15542 a firma del Geom. Giampiero Battaglia;==

Visto il certificato di Idoneità Sismica incamerato agli atti il 26/09/2016 Prot. n. 44754 a firma dell' Ing. Cottone Rosario Enzo (TP n.437), attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente, depositata presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 11/11/1996;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Gianpiero Battaglia asseverata in data 14/03/2016 davanti al Notaio Dott. Vincenzo Giacalone; =====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 21/03/2017 prot. n. 15542,=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 21/03/2017 prot. n. 15542 a firma del Geologo Dott. Gioacchino Mazzola;=====

Visto il N.O. della Soprintendenza BB. CC. AA. Di Trapani Prot. n.5457/97 del 09/01/1998 con prescrizioni incamerato agli atti il 13/01/1998 prot. n. 1525;=====

Visto il parere dell'istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espresso in data 30/08/2017 con verbale n. 67;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dalla signora Caputo Giuseppa attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P. incamerata agli atti il 06/09/2017 prot. n. 44601,=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £. 1.563.000 + €. 2.536,50 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di £. 1.450.500 + €. 2.587,00 versati nell'anno 2017 di cui €. 900,00 quale costo di costruzione imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.99.999 e €.1.687,00 quali oneri di urbanizzazione imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL;=====

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali n. 47249 del 18/09/2017;=====

DISPONE

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore della signora **Caputo Giuseppa** nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in c/da Calatubo n. 2556/H C.F.: [REDACTED] [REDACTED] proprietaria dell'intero relativo al seguente abuso:“ **Piano Terra adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Seminterrato e Terra**”, come da elaborati tecnici approvati sito in Alcamo in [REDACTED] censito in catasto al **Fg. 9 part.lla 1710 sub/3 (P.T.)**, ricadente in zona “**C3.2**” nel P.R.G. vigente. Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=
Considerato che a seguito di richiesta dall'Ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al Prot. n.54000 del 17/10/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Pietro Piazza

L'Istruttore Amm/vo
F.to Elisabetta Tamburello

IL Dirigente
Istruttore Direttivo Tecnico
F.to Geom. Pietro Girgenti