



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**  
**DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**  
**AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Permesso di costruire in sanatoria n°86 prog. 86 del 30/10/2017**

**Vista** la domanda di condono edilizio presentata ai sensi della L. 47/85, **in data 31/12/1986** con **Prot. 49102**, dal Sig. **LA MONICA Vito**, nato in Alcamo (TP) il XXXXXX ed ivi residente in via XXXXXX XXXX n°XXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria relativo al seguente abuso: **“Unità immobiliare posta al piano terra lato via Rocco Chinnici, destinato ad uso magazzino-deposito agricolo”**, facente parte di un maggiore edificio a quattro elevazioni fuori terra, come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dal Geom. CALVARUSO Liborio, sito in Alcamo in via Rocco Chinnici e censito in catasto al **Fg. 55 particella 1024 sub 6**, confinante: a Nord con Messina Maria, ad Est con B. Orlando, a Sud con via Rocco Chinnici e ad Ovest con altra proprietà del sottoscritto La Monica Francesco; =====

**Vista** la Delega di Funzioni Dirigenziali prot. 47249 del 18/09/2017; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

**Visto** l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

**Vista** la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 724/94 e s.m.i.; =====

**Visto** il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2853 del 14/05/92; ==

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 08/03/1990 ed il successivo del 04/08/1999; =====

**Considerato** che ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L. 724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita ai Sigg. LA MONICA Antonino, MILAZZO Maria Gabriella, LA MONICA Francesco, BATTAGLIA Maria Antonina, LA MONICA Lorenzo e PIRRELLO Caterina, giusto Atto di Vendita n. 213.812 di Rep. del 15/02/1996, ricevuto dal notaio Dott. Gaspare Spedale, registrato a Trapani il 05/03/1996 al n. 000819 i quali oggi hanno titolo per ottenere il titolo edilizio in sanatoria; =====

**Considerato** che i Sigg. LA MONICA Francesco e BATTAGLIA Maria Antonina, con atto di compravendita in data 03/07/2017 Rep. 461, rogato dal notaio dott.ssa Caterina BRUCIA, registrato a Trapani il 11/07/2017 al n. 4081, vendono la loro quota ai Sigg. LA MONICA Antonino, MILAZZO Maria Gabriella, LA MONICA Lorenzo e PIRRELLO Caterina; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 10/04/2000 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

**Visto** il parere del Dirigente espresso in data 10/04/2000 con verbale n°83; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 31/05/2017 dai Sig.ri LA MONICA Antonino, MILAZZO Maria Gabriella, LA MONICA Lorenzo e PIRRELLO Caterina, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; ==

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 19.118.025; =====

**Considerato** che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in € 423,70 + € 169,48 (quale sanzione 40% di € 423,70) per un totale di € 593,20, tale somma è stata interamente versata tramite bollettino postale del 31/05/2017 n°0058 di cui € 205,50 quali costo di costruzione, imputandoli al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.99.999, € 218,20

quali oneri di urbanizzazione imputandoli al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 ed € 169,48 quale sanzione 40% imputandoli al seguente codice di transazione elementare 3.02.02.01.001 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL; =====

**Considerato** che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 53530 del 16/10/2017; =====

### DISPONE

Il rilascio a favore dei Sig.ri: =====

**LA MONICA Antonino**, nato in Alcamo (TP) il XXXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXX proprietario per 2/24 bene personale e proprietario per 5/12 indivisi in comunione legale dei beni con la moglie **MILAZZO Maria Gabriella**, nata in Alcamo (TP) il XXXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXX, entrambi ivi residenti in via XXXXXXXXXXXXX n°XXX; =====

**LA MONICA Lorenzo**, nato in Alcamo (TP) il XXXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXX proprietario per 2/24 bene personale e proprietario per 5/12 indivisi in comunione legale dei beni con la moglie **PIRRELLO Caterina**, nata in Alcamo (TP) il XXXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXX, entrambi ivi residenti in via XXXXXXXXXXXXXXX n°XX, del permesso di costruire in sanatoria, per una **“Unità immobiliare posta al piano terra lato via Rocco Chinnici, destinato ad uso magazzino-deposito agricolo”**, come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo in via Rocco Chinnici e censito in catasto al **Fg. 55 particella 1024 sub 6**; =====

Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

I Concessionario hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica; Pianteprospetti- Sezioni; =====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo [bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it](mailto:bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it) all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91; =====

Alcamo li 30/10/2017

f.to L'Istruttore Amm.vo  
Enza Ferrara

f.to L'Istruttore Tecnico  
Geom. Andrea Pirrone

Il Dirigente  
f.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2  
Geom. Pietro Girgenti