



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n° 85 prog. 85 del 25.10.17

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85, in data 08/09/1986 con Prot 26750**, dalla Sig.ra Faraci Antonia., nata a Alcamo (TP) il XXXXXe residente ad Alcamo in viaXXXXXXXX, C.F.:XXXXXXXXXX, in qualità di richiedente, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria relativo al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un solo Piano Terra, adibito a Civile Abitazione”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Francesco Pugliese sito in Alcamo in c/da Bosco D’Alcamo e censito in catasto, al **Fg. 18 particella 94** confinante: a Nord con proprietà Renda Francesco; ad Est con proprietà Plaia- Orlando, a Sud con proprietà Labita Vincenzo e ad ovest con Pecoraro Giuseppe; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 14/11/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Pugliese Francesco; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 06/12/2016; =====

Considerato che ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L. 724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita alla sig.ra Orlando Crocifissa, giusto Atto di Compravendita n. 40779 di Rep. del 21/09/2015, ricevuto dal notaio Dott. Salvatore Lombardo, registrato a Marsala il 06/10/2015 al n.3436, e Plaia Vincenzo giusta Dichiarazione di Successione n. 1252 Vol. 311 del 26/10/1983, in morte di Plaia Stefano, e giusta Dichiarazione di Successione n. 526 Vol. 9990 del 27/03/2015, in morte di Faraci Antonia, i quali oggi hanno titolo per ottenere il rilascio del permesso di costruire in Sanatoria ; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 14/06/2017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista il Parere Favorevole del Dirigente con verbale n° 43 del 14/06/2017, con prescrizioni;=

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 04/07/2017 dai Sig.ri Plaia Vincenzo e Orlando Crocifissa attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £ 103.000 e ed esente gli Oneri Concessori; =====

Preso atto che è stato versato l'importo di € 174,37 quali oneri di urbanizzazione tramite Bollettino Postale del 01/07/17, e tale somma si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001, erroneamente versata in quanto non dovuta;=====

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali d Prot. 47249 del 18/09/2017;=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 35164 del 04/07/2017.; =====

DISPONE

Il rilascio a favore di Sig.ri: Plaia Vincenzo nato in Alcamo.(TP.) il XXXXX C.F:XXXXXXXXXX, Orlando Crocifissa nata in Alcamo TP) il XXXXXXCF: XXXXXX ed entrambi residente in Via XXXXXXXXXXXX in qualità di proprietari per ½ ciascuno indiviso, del permesso di costruire in sanatoria, per **“Fabbricato composto da un solo Piano Terra, adibito a Civile Abitazione”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in c/da Bosco D'Alcamo e censito in catasto, al **Fg. 18 particella 94**, contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Plaia – Orlando inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;

Alcamo li 25.10.2017

L'Istruttore Amm.vo
F.to Costa Filippa

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Piero Piazza

Il Dirigente
F.to Geom. Pietro Girgenti