



CITTÀ DI ALCAMO

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE  
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

Permesso n° 85

del 18/07/2017

**IL DIRIGENTE**

**Visto** l'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 del 10/08/2016, presentata in data 25/05/2017 Prot. n. 28025 N.A.P. 109/2017, dal Sig. Ruisi Nicolò [REDACTED] C.F. [REDACTED]

[REDACTED] ed ivi residente in Via Mons. Tommaso Papa n.33;=====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Coppola Giuseppe (Tp.1071) avente ad oggetto: "Progetto per l'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. 16 del 10/08/2016, per l'avvenuto recupero abitativo del locale sottotetto ai sensi dell'art.18 della L.R. 4/2003, nell'immobile", sito in [REDACTED]

[REDACTED], censito in catasto al Fg.71 Part. n.955 subb.7-8 ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Renda a Sud con proprietà Renda a Est con la Via Renato Guttuso ad Ovest con la Via Monsignor Tommaso Papa;=====

**Considerato** che il richiedente del Permesso in Sanatoria ha dimostrato di essere proprietario per ½ indiviso giusto Atto di Donazione rogato in Alcamo dal Notaio Dott.ssa Liliana Lombardo il 31/03/1993, n. di Rep. 13.478 registrato a Trapani il 08/04/1993 al n.1289 e successivo Atto di Donazione rogato in Alcamo dal Notaio Dott.ssa Liliana Lombardo il 08/05/1996, n. di Rep.15.202 e registrato

ad Trapani il 16/05/1996 al n.8635 dove ha dimostrato di essere proprietario dell'intero;=====

**Visto** la Concessione Edilizia n.179 del 27/09/2007;=====

**Visto** il nulla osta del 10/11/2011;=====

**Vista** la perizia giurata asseverata in data 13/06/2016 davanti al Notaio Dott. Vincenzo Giacalone a firma del tecnico Geom. Coppola Giuseppe;=====

**Visto** il verbale di liquidazione conciliativa rilasciato dall'Unità Operativa Demanio Trazzerale di Palermo il 16/03/2017 Rep.n.26561 Pos. N. 1008/17;=====

**Vista** la dichiarazione del 10/05/2017 ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010;=====

**Visto** la dichiarazione sostitutiva della copertura, relativo al D.A. n.1754/12 incamerata agli atti il 25/05/2017 Prot. 28025;=====

**Vista** la richiesta dell'allaccio fognario incamerata agli atti il 25/05/2017 prot.28025;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà incamerata agli atti il 25/05/2017 prot.n. 28025 nella quale la Ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a congruare la somma dovuta;=====

**Vista** l'istruttoria degli Istruttori Tecnici Comunale e la proposta favorevole del Responsabile dell'Area 1 espressi in data il 25/05/2017;=====

**Considerato** che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in €.4.338,42 di cui €.3895,30 quale doppio degli oneri di concessori ed €.443,12 quale doppio del costo di costruzione e che tale somma è stata pagata tramite bollettino del 05/01/2016 e attestazione versamento n.0070 del 20/06/2015 ai sensi dell'art.179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;=====

**Vista** l'attestazione di versamento n.0106 del 23/03/2017 di €. 1.192,22 quale somma pari al 20% dell'incremento del valore dell'immobile ;=====

**Preso atto** che è stato già versato l'importo di €. 294,00 quale spesa di registrazione del permesso di costruire oggi abolita giusto art.30 della L.R.n.16 del 10/08/2016;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001;=====

**Vista** la L.R. n.16 del 10/08/2016; =====

### **DISPONE**

il rilascio dell'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 del 10/08/2016, a favore del Sig. Ruisi Nicolò [REDACTED]

[REDACTED] ed ivi residente in Via Mons. Tommaso Papa n.33 per l'avvenuto recupero abitativo del locale sottotetto ai sensi dell'art.18 della L.R. 4/2003, nell'immobile sito [REDACTED]

[REDACTED] proprietario per l'intero del Fg.71 Part. n.955 subb. 7-8 ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente, ;=====

Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

L'Abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 1) Il rilascio dell'accertamento di conformità non vincola

il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico,etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo [bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it](mailto:bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it) all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo lì.....

Gli Istruttori Tecnici  
f.to Roberto Calvaruso

L'Istruttore Amministrativo  
f.to Rita Calandrino

Il Responsabile dell'Area Funzionale  
f.to Geom.Giuseppe Stabile

Il Dirigente  
f.to Dott. Vito Antonio Bonanno