



CITTÀ DI ALCAMO

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

Permesso di Costruire n° 83 del 18/07/017

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di accertamento di conformità presentata ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 /2016 e di Permesso di Costruire ai sensi dell'art.5 L. R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 16/06/2016 Prot. n. 30642 N.A.P. 116/2016 dai Sigg.ri Stabile Sebastiano, nato in Alcamo (TP) e Pizzitola Francesca, nata in Alcamo (TP) il C.F.: coniugi ivi residenti ;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Brucia Pietro (TP1397) avente ad oggetto:“ Progetto per la costruzione di un Secondo Piano da realizzarsi in parte in ampliamento ad un edificio esistente ed in parte da chiudersi ai sensi dell'art.20 della L.R. 4/2003 e modifiche alle aperture esterne ai sensi dell'art. 14 della L.R. 16/2016” sito in Alcamo in Via Giacomo Puccini n. 99, censito in catasto al Fg. 52 Part. 1188 sub.6 ricadente in zona “B3” del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà D'Angelo Giuseppe, a Sud con proprietà Stabile Giuseppina, ad Est con la Via Giacomo Puccini e a Ovest con proprietà Accardo Antonino e Asta Rosa;=====

Considerato che i richiedenti del permesso hanno dimostrato di essere proprietari giusto atto di Compravendita N. di Rep. 175794 del 11/05/2005

rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona, registrato a Trapani il 02/05/2005 prot.2113;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria N.114 prog. 114 del 12/07/2004;=====

Vista la dichiarazione del 16/06/2016, ai sensi dell'art.11 del D. Lgs. n.28 del 03/03/2011;=====

Visto il Parere Igienico Sanitario favorevole rilasciato dall'A.S.P. di Trapani n.65480 del 10/11/2016;=====

Vista l'elaborato tecnico della copertura, relativo al D.A. n.1754/12 incamerato agli atti il 16/06/2016 Prot. N. 30642;=====

Vista la richiesta dell'allaccio fognario in camerata agli atti il 16/06/2016 Prot. N 30642;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Responsabile espressa in data 01/02/2017;=====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in **€.4.322,00** di cui **€ 125,32** per oneri di urbanizzazione ed **€ 3.996,40** per costo di costruzione e che il richiedente il Permesso è stato ammesso alla rateizzazione, garantita con Polizza Fidejussoria n. CSV17A00921 del 13/04/2017 rilasciata da "CONFIDI CREDITO E SVILUPPO soc. coop. garanzia fidi dal 30/03/2017 al 30/03/2019 e pertanto non soggetta a svalutazione;=====

Dato atto di dovere accertare la somma complessiva di **€ 4.476,12** imputandola come segue al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001, di stabilire le seguenti rateizzazioni a carico del concessionario:=====

€. 924,60 annualità 2017 già versata tramite ricevuta bancaria del 27/03/2017 presso la Banca Mediolanum di cui **€ 799,28** quale costo di costruzione ed **€ 125,32** quale oneri di urbanizzazione;=====

€. 799,28 annualità 2017 rata da versare entro il 23/09/2017;=====

€.799,28 annualità 2018 rata da versare entro il 23/03/2018;=====

€. 799,28 annualità 2018 rata da versare entro il 23/09/2018;=====

€.799,28 annualità 2019 rata da versare entro il 23/03/2019;=====

Dato atto di dovere accertare la somma complessiva di € 2.200,00 ai sensi dell'art.20 L.R. 4/03 versata tramite ricevuta bancaria del 27/03/2017 presso la Banca Mediolanum s.p.a. imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;=====

Considerato che l'ammontare della sanzione è stata determinata in € 516,00 e che tale somma è stata versata tramite ricevuta bancaria in data 27/03/2017 presso la Banca Mediolanum s.p.a. e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 01/02/2016 ed incamerata agli atti il 06/02/2017 nella quale la Ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a conguagliare la somma dovuta;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. n.16 del 10/08/2016; =====

DISPONE

Il rilascio dell'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 2016 per l'avvenuta realizzazione di modifiche alle aperture esterne e contestuale Permesso di Costruire ai sensi dell'art.5 L. R. 10/08/2016 n.16 per la costruzione di un Secondo Piano da realizzarsi in parte in ampliamento ad un edificio esistente ed in parte da chiudersi ai sensi dell'art.20 della L.R. 4/2003,

sito in Alcamo in censito in catasto al Fg. 52 Part. 1188 sub.6 ricadente in zona "B3" del P.R.G. vigente, a favore dei Sigg.ri Stabile Sebastiano, nato in Alcamo (TP) il C.F.: e Pizzitola Francesca, nata in Alcamo (TP) coniugi ivi residenti, proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero;=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 01/02/2017 si autorizza lo scarico dei reflui civili in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L. R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su

richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni.

Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; ===

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

26) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo, in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li 18/07/17

L'Istruttore Tecnico

f.to Calvaruso Roberto

L'Istruttore Amministrativo

f.to Costa Filippa

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1

f.to Geom. Stabile Giuseppe

Il Dirigente

F.to Dott. Vito Antonio Bonanno