



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di Costruire in Sanatoria n° 80 prog. 80 del 02/10/17

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94**, in data **28/02/95** con **Prot.n. 15589** dal Sig. Mistretta Leonardo nato in Alcamo (TP) il **XXXXX** C.F. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** ed ivi residente in C/da **XXXXXXXXXXXX** n.XX in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso:

“Unità immobiliare posta al Primo Piano destinato ad uso civile abitazione di un Fabbricato formato da Piano Seminterrato, Terra, e Primo Piano , come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Paglino Giuseppe (TP 750) sito in Alcamo in C/da San Leonardo n. 326/Ke censito in catasto, al **Fg. 34 particella 1374 sub. 5-** confinante: a Nord con Vilardi, ad Est con restante terreno della stessa Ditta, a Sud con Mistretta Ignazio, a Ovest con la SS.113; ;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6, di Alcamo n. di prot.1284 del 24/11/2011 a condizione che il magazzino sia in tutto conforme a quanto previsto dall'art.64 del REC.; il wc disimpegnato e comunque l'attività sia compatibile con la tipologia descritta, l' immobile sia rifinito a civile e ogni vano abitabile sia correttamente areato e illuminato; (parere riferito all'intero edificio);=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/02/2009 con Prot. n.2097; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 12/01/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente del 12/01/2012 con verbale n° 14;=====

Considerato che ai sensi dell'art.40 comma 2 della L.47/85 e dell'art.39 comma 58 della L.724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita ai Sig.ri Mistretta Marianna, Mistretta Teresa e Reginella Giampaolo giusto Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida il 21/12/2007 n. 33314 di rep. e registrato a Trapani il 27/12/2007 al n. 8458 serie 1T i quali oggi hanno titolo per ottenere il titolo edilizio in Sanatoria;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/09/2017 dai Sig.ri Mistretta Marianna, Mistretta Teresa e Reginella Giampaolo attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £ 2.032.000 + € 7.719,30 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £ 693.000 + € 3.530,00;=====

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali Prot.n. 47249 del 18/09/2017;=====

DISPONE

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore della Sig.ra: **Mistretta Marianna** nata a Palermo il XXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXX proprietaria per 1/4 indiviso dell'intero, **Reginella Giampaolo** nato in Alcamo (TP) il XXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXX proprietario per ¼ indiviso dell'intero ed entrambi residenti ad Alcamo nella C/da XXXXXX n.XX e **Mistretta Teresa** nata a Palermo il XXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXX e residente ad Alcamo nella C/da XXXXXXXXXXXXX n.XX proprietaria per i 2/4 indivisi per il seguente abuso **“Unità immobiliare posta al Primo Piano destinato ad uso civile abitazione di un Fabbricato formato da Piano Seminterrato, Terra, e Primo Piano ,** come da elaborati tecnici approvati sito in Alcamo in C/da San Leonardo n. 326/Ke censito in catasto, al **Fg. 34 particella 1374 sub. 5** con la prescrizione di cui al parere A.S.P. in premessa citato;=====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.P. n. 1284 del 24/11/2011 dovrà essere verificato prima del rilascio del Certificato di Abitabilità;=====

La Ditta per il completamento dell'opera assentita con il presente titolo dovrà richiedere un nuovo titolo abilitativo;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot.n. 47623 del 19/09/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- -Relazione Tecnica; =====
- Tav.1- Planimetrie; =====
- Tav. 2 Piante, Prospetti e Sezioni;=====
- Tav.3 Pianta, Prospetti e Sezione (Riposto);=====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li...02/10/2017

L'Istruttore Amministrativo
F.to Ciacio Vita

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Andrea Pirrone

Il Dirigente
F.to Geom. Pietro Girgenti