



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n°73 prog. 73 del 29-09-2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85, in data 28/11/1986 con Prot. 43509**, dal Sig. **MISTRETTA Carlo**, nato ad Alcamo (TP) il XX/XX/XXXX ed ivi residente in Via XXXXX XXX XXXXX n°XXX, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX, in qualità di comproprietario, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria relativo al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Terra destinato a garage ed un Primo Piano a Civile Abitazione”**, come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dal tecnico Geom. CARADONNA Vincenzo, sito in Alcamo, in C/da Alcamo Marina e censito in catasto al **Fg. 5 particella 2106 sub 2 e sub 3**, confinante: da Nord con Calandra, Grillo e La Monica, da Est e da Sud con aventi causa Plaia e da Ovest con torrente Stellino; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASP n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2273 del 09/10/07, di seguito riportato: "l'immobile sia completamente rifinito a civile e conforme all'art. 64 del REC; gli impianti siano a norma; la copertura sia coibentata ed impermeabilizzata; ogni vano abitabile abbia una superficie finestrata non inferiore a 1/8 di quella pavimentata"; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 08/11/2007 con prot. n. 17472; =====

Considerato che la proprietà dell'immobile si appartiene ai Sig.ri MISTRETTA Carlo e PIRRONE Maria, giusto Atto di Compravendita n. 166.883 di Rep. del 06/03/1985, ricevuto dal notaio Dott. Gaspare Spedale, registrato a Trapani il 26/03/1985 al n. 2712; =====

Visto il parere di compatibilità rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, in data 13/03/2017 prot. n. 1440, condizione: =====

- Il parapetto della terrazza venga modificato in maniera da assumere un andamento altimetrico rettilineo costante che non superi il limite attuale di quota maggiore (così come disegnato nei prospetti e sezioni A-A-Tavola Elaborati); =====
- Vengano sostituiti gli infissi esterni con altri in legno del tipo a persiane o scuri interni;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 12/04/2017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Visto il parere del Dirigente espresso in data 12/04/2017 con verbale n°35; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 11/05/2017 dai Sig.ri MISTRETTA Carlo e PIRRONE Maria, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 7.043.000 + € 1.380,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 5.587,22; =====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 25189 del 11/05/2017; =====

DISPONE

Il rilascio a favore dei Sig.ri: **MISTRETTA Carlo**, nato in Alcamo (TP) il XX/XX/XXXX C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX e **PIRRONE Maria**, nata in Alcamo (TP) il XX/XX/XXXX, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX, entrambi ivi residenti in Via XXXXX XXX XXXXX n. XXX, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, del Permesso di costruire in sanatoria, per un **“Fabbricato composto da un Piano Terra destinato a garage ed un Primo Piano a Civile Abitazione”**, come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, in C/da Alcamo Marina e censito in catasto al **Fg. 5 particella 2106 sub 2 e sub 3**, con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. in premessa citato; =====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.P. Prot. n. 2273 del 09/10/07, dovrà essere verificato prima del rilascio del certificato di abitabilità; =====

Con la prescrizione che la ditta MISTRETTA realizzi le opere indicate nel parere di compatibilità prescritto dalla BB.CC.AA. il 13/03/2017 prot. 1440 iniziando i lavori entro un anno dal rilascio del permesso di costruire in sanatoria e terminando gli stessi entro tre anni dall'inizio; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta da: Relazione Tecnica ed Elaborati.

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;

Alcamo li 29/09/2017

f.to L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

f.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
Geom. Pietro Girgenti

L'Istruttore Tecnico
f.to Geom. Pietro Piazza

Il Dirigente
f.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
Geom. Pietro Girgenti