



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n°72 prog. 72 del 29/09/2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94, in data 28/02/1995 con Prot. n. 15886** dalla Sig.ra **ROMANO Anna Maria**, nata in Alcamo (TP) il XX/XX/XXXX ed ivi residente, via XXXX XXXXX n.X/XX, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX, in qualità di comproprietaria, per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria relativo al seguente abuso:

“Locale posto al piano terra, adibito a garage, un piano primo, adibito a civile abitazione ed un locale posto al terzo piano ad uso deposito occasionale, costituenti unica unità immobiliare” come da elaborati grafici prodotti dal Geom. Vincenzo Caradonna, sito in Alcamo, via Vito D’Anna, in catasto al **Fg. 53 part. 2239 sub 7 e sub 8**, confinante: a Nord-Ovest con Barresi e D’Angelo, a Nord-Est con Pizzo Filippo, a Sud–Est con Vuturo ed a Sud-Ovest con via Vito D’Anna; =====

Vista la domanda di Scissione del 28/02/2013 con prot. n. 12041; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Considerato che la proprietà dell'immobile si appartiene ai sig.ri **Vicari Salvatore e Romano Anna Maria**, giusto atto di compravendita N. 70653 di rep. del 17/08/1990, rogato in Alcamo dal notaio dott. Francesco Incardona, reg. a Trapani il 27/08/90 al n. 3092 e successivo atto di divisione n. 141196 di Rep. del 01/02/2001, registrato a Trapani il 19/02/2001 al n. 709; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 250 del 11/03/2013, di seguito riportato: "A condizione che ogni vano abitabile sia correttamente areato e illuminato e le altezze utili interne sempre conformi ai minimi consentiti, l'immobile sia interamente rifinito a civile, sia prevista idonea e adeguata riserva idropotabile"; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 17/03/2008 con prot. n. 4928; =====

Vista la convenzione urbanistica, registro generale n. 13944, registro particolare n. 10767 presentazione n. 41 del 24/07/2017, redatta ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. N. 380 del 2001 recepito come modificato dall'art. 8 della L.R. N. 16/2016 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 07/03/2013 – pubblicata sulla G.U.R.S. N. 16 del 29/03/2013, in corso di registrazione; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 17/09/2015 che ritiene le opere ammissibili alla sanatoria; =====

Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 17/09/2015 con verbali nn°112-113; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 28/07/2017 dai Sig.ri **Vicari Salvatore e Romano Anna Maria**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 6.793.000 + € 5.823,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 4.476,11; =====

DISPONE

Il rilascio a favore dei Sig.ri **ROMANO Anna Maria**, nata in Alcamo (TP) il XX/XX/XXXX ed ivi residente, via XXXX XXXXX n. X/XX, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX e **VICARI Salvatore**, nato in Alcamo (TP) il XX/XX/XXXX ed ivi residente, via XXXX XXXXXXXXXXXX n. XX, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, del permesso di costruire in sanatoria, per un: **“Locale posto al piano terra, adibito a garage, un piano primo, adibito a civile abitazione ed un locale posto al terzo piano ad uso deposito occasionale, costituenti unica unità immobiliare”** come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, via Vito D'Anna, in catasto al **Fg. 53 part. 2239 sub 7 e sub 8**, con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. in premessa citato; =====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.P. n°250 del 11/03/2013 dovrà essere verificato prima del rilascio del certificato di agibilità; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta da: Relazione Tecnica ed Elaborati.

Alcamo li 29/09/2017

f.to L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza

f.to L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

Il Dirigente

f.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
Geom. Pietro Girgenti

f.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
Geom. Pietro Girgenti

