



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA**

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in Sanatoria n° 71 prog. 71 del 28/09/2017

Vista la domanda di Condono Edilizio precedentemente presentata ai sensi della **L. 724/94** in data **24/02/95** con **Prot. n. 13264** dalla signora **Agnello Vincenza** nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in via Cap. Stefano Garrisi n. 54/3, [REDACTED] [REDACTED] in qualità di richiedente per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: “ **Unità Immobiliare posta a Piano Terra destinato ad uso civile abitazione, con annesso corpo di fabbrica destinato a forno e tettoia**”, sito in [REDACTED], censito in catasto al **Fg. 5 p.lla 1079 sub/4 (P.T)**;=====

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata ai sensi della **L.724/24** in data **24/02/95** con **Prot. n. 13266** dalla signora **Lo Verme Castrenza** nata in Alcamo (TP) il 14/07/1939 ed ivi residente in vicolo Madonna della Catena n. 9, C.F.: **LVR CTR 39L54 A176S** in qualità di proprietaria per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: “ **Unità Immobiliare posta al Primo Piano destinata ad uso civile abitazione**”, come da elaborati tecnici prodotti dall’Arch. Pietro Lipari (TP-455), sito in Alcamo in c/da Giovenco- Catanese, censito in catasto al **Fg. 5 p.lla 1079 sub/2 (P.1)** ricadente in zona “**C4**” nel P.R.G. vigente;=====

Considerato che l'Immobile in oggetto confina: da nord con proprietà Filippi Gioacchino, da est con proprietà Lo Verme Maria Giuseppa, da sud con proprietà Lombardo Caterina, da ovest con proprietà Carollo e Di Giorgi;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Considerato che la proprietà ad oggi si appartiene alla signora Lo Verme Castrenza giusto Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale il 03/05/1971 N. 82569 di Rep. e registrato ad Alcamo il 18/05/1971 al n.856;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art.96 della L.R. n°11 del 12/05/2010 incamerata agli atti il 24/04/2014 prot. 22754 a firma dell'Arch. Lipari;==

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 01/04/2008 a firma dell' Arch. Tommaso Blundetto (TP n.78), attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 10/04/2009 prot. n. 6504; =====

Visto il certificato di Idoneità Sismica relativa al corpo di fabbrica destinato a forno e tettoia del 03/03/02014 a firma dell' Arch. Lipari, attestante che la costruzione di cui trattasi è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del 06/03/2014 a firma del Geologo Dott. Giuseppe Baiata; =====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 24/04/2014 prot. n. 22754; =====

Vista la Perizia a firma dell'Arch. Pietro Lipari asseverata in data 23/04/2014 davanti al Direttore Amministrativo Dott.ssa Anna Catalucci; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Responsabile del Procedimento del 30/05/2014 con verbali nn.119-120 che propone favorevolmente al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 29/06//2017 resa dalla signora Lo Verme Castrenza attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £.5.071.740 + €. 6.367,75;=

Considerato che l'ammontare degli oneri concessori è stato determinato in £.1.531.000 + €. 2.590,00 di cui €. 444,00 versate in n. 6 rate di €. 74,00 ciascuna nell'anno 2017, di cui €. 324,00 quale costo di costruzione, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.99.999 ed €. 120,00 quali oneri di urbanizzazione, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL; =====

DISPONE

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore della signora **Lo Verme Castrenza** nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in vicolo Madonna Catena n. 9, C.F. [REDACTED] proprietaria dell'intero per il seguente abuso: “**Unità Immobiliare posta a Piano Terra e Primo Piano destinati a civile abitazione**

con annesso corpo di fabbrica posta a Piano Terra destinato a forno e tettoia”, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in [REDACTED] censito in catasto al **Fg. 5 p.lla 1079 sub/4 (P.T.) e sub/2 (P.1)** ricadente in zona“C4” nel P.R.G. vigente;=====

Si Autorizza la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Il Titolare del Permesso ha l’obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall’art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=

Considerato che a seguito di richiesta dall’Ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al Prot. n. 34472 del 29/06/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio.=====

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li

L’Istruttore Tecnico
F.to Geom. Andrea Pirrone

L’Istruttore Amm/vo
F.to Elisabetta Tamburello

Il Responsabile dell’Area Funzionale 2
F.to Geom. Pietro Girgenti