



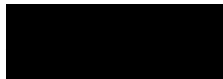
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA**

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in Sanatoria n° 70 prog. 70 del 28/09/2017

Vista la domanda di Condonò Edilizio presentata ai sensi della **L.326/2003** in data **05/08/2004** con **Prot. n. 38228** dal signor **Mirrione Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in viale Europa n. 2, C.F.: [REDACTED] in qualità di proprietario per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Ampliamento della S.U. (Realizzazione di un bagno dopo avere chiuso un pozzo di luce) Tip. 1 e realizzazione di opere non valutabili in termini di superficie e volume Tip. 6, il tutto al Primo Piano di un immobile condominiale”**, sito in Alcamo [REDACTED] censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 490 sub/10 (P.1);=====**

Vista la domanda di Condonò Edilizio presentata ai sensi della **L.326/2003** in data **05/08/2004** con **Prot. n. 38229** dal signor **Mirrione Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in viale Europa n. 2, C.F. [REDACTED] in qualità di proprietario per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Ampliamento della S.U. (Realizzazione di un bagno dopo avere chiuso un pozzo di luce) Tip. 1 e realizzazione di opere non valutabili in termini di superficie e volume Tip. 6, il tutto al Secondo Piano di un immobile condominiale”**, come da elaborati tecnici prodotti dall’Arch. Baglio Ignazio (TP-949), sito in Alcamo in



censito in catasto al **Fg. 54 p.IIa 490 sub/12 (P.2)** ricadente in zona **“B3”**

nel P.R.G. vigente;=====

Considerato che al Piano Primo l’unità immobiliare confina: da nord con il viale Europa, da est con la via Madonna del Riposo, da sud con proprietà cantina sociale saraceno, da ovest con proprietà Mirrione Benedetto;=====

Considerato che al Piano Secondo l’unità immobiliare confina: da nord con il viale Europa, da est con la via Madonna del Riposo, da sud con proprietà cantina sociale saraceno, da ovest con proprietà stessa Ditta;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l’Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Considerato che la proprietà ad oggi si appartiene al signor Mirrione Giuseppe giusto Atto di Donazione rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale il 12/03/1985, N. 166990 di Rep. e registrato a Trapani il 26/03/1985 al n.2747;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà del 20/02/2017 ai sensi dell’art.96 della L.R. n°11 del 12/05/2010 a firma dell’Arch. Baglio (per il Piano Primo);=====

Vista la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà del 01/08/2016 ai sensi dell’art.96 della L.R. n°11 del 12/05/2010 a firma dell’Arch. Baglio (per il Piano Secondo);=====

Vista l'Autorizzazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani ai sensi dell'art.28 della L. 02/02/1974 n° 64, incamerata agli atti il 21/02/2017 Prot. n. 10225;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 100 del 30/10/1987;=====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 15/06/2017 che propone favorevolmente al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;=====

Viste le adozioni favorevoli del Dirigente espressi in data 15/06/2017 con verbali nn.52-53;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 07/07/2017 resa dal signor Mirrione Giuseppe attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €. 1.864,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 456,00;=====

DISPONE

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore del signor **Mirrione Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in viale Europa n. 2, C.F.: [REDACTED] [REDACTED] proprietario dell'intero per il seguente abuso: **“Ampliamento della S.U. (Realizzazione di un bagno dopo avere chiuso un pozzo di luce) Tip. 1 e realizzazione di opere non valutabili in termini di superficie e volume Tip. 6, il tutto al Primo e Secondo Piano di un immobile condominiale”**, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in [REDACTED] censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 490 sub/10 (P.1) e sub/12 (P.2)**, ricadente in zona **“B3”** nel P.R.G. vigente;=====

Contestualmente si **Autorizza** lo scarico dei reflui di tipo civile alla pubblica fognatura secondo gli elaborati grafici, che rimane subordinato al rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;

Considerato che a seguito di richiesta dall'Ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al Prot. n. 36383 del 10/07/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Andrea Pirrone

L'Istruttore Amm/vo
F.to Elisabetta Tamburello

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
F.to Geom. Pietro Girgenti