



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE  
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Permesso di costruire in Sanatoria n° 69 prog. 69 del 28/09/2017**

**Vista** la domanda di Condonò Edilizio presentata ai sensi della **L.326/2003** in data **06/12/2004** con **Prot. n. 59635** dal signor **Todaro Giovanni** nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in via Filippo Evola n. 21, **C.F.:** [REDACTED] in qualità di proprietario per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano Seminterrato destinato ad uso garage, Piano Terra destinato ad uso civile abitazione in ampliamento ad un fabbricato di vecchia fattura (antecedente al 1942)”**, sito in Alcamo in [REDACTED] come da elaborati tecnici prodotti dall’Arch. Roberto Longo (TP 1133) censito in catasto al **Fg. 71 p.lla 449 sub/1 e Part.lla 1373-1378-144-1386** (terreno circostante), ricadente in zona **“C4 pe”** nel P.R.G. vigente;=====

Considerato che l’immobile in oggetto confina: da nord con proprietà Filippi Claudio, da est con la via Filippo Evola, da sud con proprietà Calamia, da ovest con proprietà Ferrara;

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.;=====

**Visto** l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

**Vista** la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

**Considerato** che la proprietà ad oggi si appartiene al signor Todaro Giovanni giusto Atto di Vendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale il 17/05/1993, N. 205981 di Rep. e registrato a Trapani il 03/06/1993 al n.1948;=====

**Considerato** che la proprietà ad oggi si appartiene al signor Todaro Giovanni giusto Atto di Permuta rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona il 28/07/2009 N. 194852 di Rep. e registrato telematicamente all'agenzia delle entrate di Trapani il 26/08/2009 al n.5748;=====

**Visto** il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n.658 del 05/04/2006 con le prescrizioni di seguito riportate: "il w.c. venga disimpegnato dal vano cucina – pranzo";=====

**Visto** il N.O. rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani il 15/05/2006 Prot. n.2937 (ai fini del vincolo idrogeologico);=====

**Vista** la Relazione Geotecnica –Idrogeologica con verifica di stabilità del versante incamerata agli atti il 02/05/2017 Prot. n. 23185 a firma del Geologo Dott. Girolamo Maria. Culmone;=====

**Vista** copia della lettera di deposito della relazione geotecnica presso l'Ispettorato Ripartimentale delle foreste di Trapani il 26/04/2017,=====

**Visto** il Certificato di Idonietà Sismica del 14/03/2006 a firma dell'Arch. Roberto Longo attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente; =====

**Vista** la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 11/07/2014;=====

**Vista** la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 15/07/2014 Prot. n. 35489 a firma del Geologo Dott.Gaspere Calabrò;=====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/06/2017 che propone favorevolmente al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria;=====

**Vista** l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 15/06/2017 con verbale n.46;=

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 10/08/2017 resa dal signor Todaro Giovanni attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €. 4.086,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.1.733,50;=====

#### **DISPONE**

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore del signor **Todaro Giovanni** nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in via Filippo Evola n. 21, C.F.: [REDACTED] [REDACTED] proprietario dell'intero per il seguente abuso: **“Piano Seminterrato destinato ad uso garage, Piano Terra destinato ad uso civile abitazione in ampliamento ad un fabbricato di vecchia fattura (antecedente al 1942)”**, sito in Alcamo in [REDACTED] censito in catasto al **Fg. 71 p.lla 449 sub/1 e Part.lle 1373-1378-144-1386** (terreno circostante), ricadente in zona **“C4 pe”** nel P.R.G. vigente, con le prescrizioni di cui al parere A.S.L. in premessa citato;=====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.L. n. 658 del 05/04/2006 dovrà essere verificato prima del rilascio del Certificato di Abitabilità;=====

Contestualmente si **Autorizza** l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici ae relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=

Considerato che a seguito di richiesta dall'Ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al Prot. n. 41444 del 10/08/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li .....

L'Istruttore Tecnico  
F.to Geom. Andrea Pirrone

L'Istruttore Amm/vo  
F.to Elisabetta Tamburello

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2  
F.to Geom. Pietro Girgenti