



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1-PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire n° 69 del 08/06/17

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, prot. n. 54053 del 10/11/2016 (N.A.P. 192/16), prodotta dalla Sig.ra La Monica Margherita, nata a Alcamo il 02/06/XX C.F. XXXXXXXXXXXXXXX e ivi residente in Corso dei Mille n.180;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Rosario Viola (TP 1011) avente ad oggetto:“ Ristrutturazione edilizia, consistente nella demolizione e ricostruzione in sito senza incremento volumetrico di un fabbricato esistente composto da piano terra e primo, per civile abitazione ”, sito in Alcamo nella C/da Muffuti, nell'area distinta in catasto al Fg. 27, particella n. 2233 in zona-BR3, nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Vuturo Giuseppe, ad Est con terreno di proprietà della stessa La Monica Margherita, da Sud con proprietà Adragna e Vitello e ad Ovest con Lombardo Antonino;=====

Considerato che la richiedente il permesso di costruire ha dimostrato di essere proprietaria giusto Atto di Compravendita rogato dal notaio

Dott.ssa. Claudia Ingrao il 05/05/2016 n. 589 di Rep. e registrato a
Trapani il 13/05/16 al n.2739 serie 1T;=====

Vista la proposta degli istruttori tecnici comunali Geom. Antonino Renda e
Geom. Giovanni Battista De Blasi, espressa in data 02/01/2017 e
l'adozione favorevole del Responsabile;=====

Considerato che gli oneri di urbanizzazione non sono dovuti (senza
incremento volumetrico)=====

Considerato che il costo di costruzione è esente (ai sensi della L. R.
16/2016 art. 8 comma 3 lett. b);=====

Vista la Dichiarazione del 26/01/17 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del
12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in
oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta
dal tecnico progettista Geom. Rosario Viola;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data
21/10/16 ai sensi del D.Lgs 28/2011;=====

Visto l'elaborato tecnico della copertura ai sensi del D.A. n. 1754/12;====

Vista la Perizia Giurata del 10/11/2016 a firma del tecnico geom. Rosario
Viola,=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del 10/11/16 a firma del
geologo Dott. Sergio Pagoto;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n. 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

il rilascio del permesso di costruire a favore della Sig.ra La Monica Margherita nata in Alcamo il 02/06/XX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXX e ivi residente nel C/so Dei Mille n. 180, proprietaria per l'intero, per: "Ristrutturazione edilizia, consistente nella demolizione e ricostruzione in sito senza incremento volumetrico di un fabbricato esistente composto da piano terra e primo, per civile abitazione", sito in Alcamo nella C/da Muffuti, nell'area distinta in catasto al Fg. 27, particella n.2233, in zona BR3 nel P.R.G. vigente; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, =====

Contestualmente richiamato il parere degli istruttori tecnici comunali del 22/02/17 si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili assimilabili come da elaborati grafici allegati;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle

opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; =====

17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori;=====

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III)

nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25)Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente;=
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000,

con allegato documento di riconoscimento in corso di
validità.=====

- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi
e terre di scavo;=====

26)E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la
documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo,in
conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una
copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail
all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di
ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità,
nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li...08/06/17

L' Istruttore Tecnico

L'istruttore Amministrativo

F.to Geom. Giovanni Battista de Blasi

F.to Ciacio Vita

L'Istruttore Tecnico

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1

F.to Geom. Antonino Renda

F.to Geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente

F.to Avv. Vito Antonio Bonanno

