



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire in sanatoria n° 65 del 08/06/17

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016, prot. n 17694 del 31/03/17 (N.A.P. 72/17), prodotta dal Sig. Impellizzeri Pietro nato in Neheim Husten, (Germania) il 16/05/XX C.F. **XXXXXXXXXXXX** e residente in Poggio A Caiano (PO) in Via Celilli Benvenuto, n° 26;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Butera Giuseppe (TP 1903) avente ad oggetto:“Progetto, ai sensi dell'art.14 della L.R. n. 16 del 10/08/2016, per l'avvenuta realizzazione di opere interne, esterne e cambio destinazione d'uso da negozio a civile abitazione ed ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2016 per il frazionamento in due unità abitative e modifiche”, sito in Alcamo in via A. Messana, n° 10-22 censita in catasto al Fg.53, particella n.556 sub 21 in zona **BR1** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con immobile intestato a Turano Girolamo e Vitello Caterina, ad Est con immobile di proprietà Parrino Vincenzo e Ferrara Francesco e con stradella privata di appartenenza, da Sud con immobile di Puma Angelo, e ad Ovest con via Agostino Messana; =====

Considerato che il titolare del permesso di costruire in sanatoria ha dimostrato di essere proprietario giusto Decreto di Trasferimento di Immobile del Tribunale Civile di Trapani n° 143/16 eseguito dal giudice Dott. Vincenzo Carni , N° 4192016I di Rep e registrato a Trapani il 2/10/2016 al n.2170 vol. IV;=====

Vista la proposta favorevole dell' Istruttore tecnico comunale Geom. Li Causi Gioacchino espressa in data 02/05/17 e l'adozione favorevole del Responsabile;=====

Considerato che l'ammontare della Sanzione è stata determinata in € **1.032,00** e che tale somma è stata versata per €. 1.000,00 tramite ricevuta di versamento del 08/03/2017 e per €. 32,00 tramite attestazione di versamento presso la Banca ITP s.p.a. e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 ;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto Notorio del 07/04/17, resa dal proprietario nella quale dichiara l'epoca dell'abuso;=====

Vista la dichiarazione del 29/03/17 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/10, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dal Geom Giuseppe Butera;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 381 del 28/04/75;=====

Vista la Concessione Edilizia n 221 del 14/04/77;=====

Vista la Concessione in Edilizia n.275 del 11/04/79; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

Il rilascio a favore del Sig. Impellizzeri Pietro nato in Neheim Husten, (Germania) il 16/05/XX C.F. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX** e residente in Poggio A Caiano (PO) in Via Celilli Benvenuto, n° 26 proprietario per l'intero, dell'accertamento di conformità dell'art.14 della L.R. n.16 del 10/08/2016 per l'avvenuta realizzazione di opere interne, esterne e cambio destinazione d'uso da negozio a civile abitazione" e contestualmente il permesso di costruire ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2016 per il "Frazionamento in due unità abitative e modifiche", il tutto nell'immobile, sito in Alcamo nella via A. Messina, n° 10/22 censita in catasto al Fg.35, particella n.556 sub 21 , in zona **BR1** nel P.R.G. vigente;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12);=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 02/05/2017 si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;==

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8)L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; =====

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25)Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente;=
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e
impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei
lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori
attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di
cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n.
81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000,
con allegato documento di riconoscimento in corso di
validità.=====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi
e terre di scavo;=====

26)E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la
documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo,in
conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una
copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,===

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail
all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di
ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità,
nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li..08/06/17

L'istruttore Tecnico

F.to Geom. Giocchino Li Causi

L'Istruttore Amministrativo

F.to Ciacio Vita

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1

F.to Geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente

F.to Avv. Vito Antonio Bonanno