



CITTÀ DI ALCAMO

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

Permesso n° 64

del 08/06/2017

IL DIRIGENTE

Visto l'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 del 10/08/2016, presentata in data 06/04/2017 Prot. n.19130 N.A.P. 77/2017, dai Signori Giacalone Ignazio nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] e Trovato Maria, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] coniugi ed ivi residenti in Via Giuseppe Felice n.9;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Alesi Gaspare (Tp.472) avente ad oggetto: "Progetto per l'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. 16 del 10/08/2016, per frazionamento e cambio di destinazione d'uso da parcheggio a civile abitazione dell'unità immobiliare posta al piano terra di un maggiore edificio, sito in Alcamo nella Via Giuseppe Felice nn. 7 e 9, censito in catasto al Fg.53 Part. n.463 subb. 4-5 ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Ferrara Gaspare a Sud con proprietà Campo Francesco a Est con la Via Giuseppe Felice ad Ovest con proprietà Faraci Filippo e Tartamella Antonino;=====

Considerato che i richiedenti del Permesso in Sanatoria hanno dimostrato di essere proprietari per 1/2 indiviso dell'intero giusto Atto di Compravendita

rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale il 14/05/1979, n. di Rep.130.749 e registrato ad Trapani il 25/05/1979 al n.4232;=====

Visto la Concessione in Sanatoria n.136 del 28/11/1994;=====

Vista la nota di trascrizione del 17/05/2017 al n° 9368 di Rep. dell'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 in corso di registrazione relativo al vincolo a parcheggio di mq.27,45 Fg.53 Part.n.643 sub.4

rogato dal Segretario Comunale, Dott. Vito Antonio Bonanno ;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di non pregiudizio statico del 17/02/2017 a firma del Geom. Gaspare Alesi ;=====

Vista l'autocertificazione del 17/02/2017 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010;=====

Vista la dichiarazione del 17/02/2017, asseverata dal Geom. Gaspare Alesi che l'immobile non rientra nei casi previsti dall'art 2 del Decreto Assessorato Salute 05/09/2012;=====

Vista l'istruttoria degli Istruttori Tecnici Comunale e la proposta favorevole del Responsabile dell'area 1 espressi in data il 06/04/2017;=====

Considerato che l'ammontare di €.516,00 quale sanzione pecuniaria art. 14 L.R.16/2016 è stata pagata interamente tramite versamento del 22/02/2017 n.0055 ai sensi dell'art.179 del TUEL impuntandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n.16 del 10/08/2016; =====

DISPONE

il rilascio dell'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 del 10/08/2016, a favore dei Signori: Giacalone Ignazio nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] e Trovato Maria, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] coniugi ed ivi residenti in Via Giuseppe Felice n.9 proprietari per 1/2 indiviso dell'intero del Fg. 53 Part. n.463 subb. 4-5, per il frazionamento e cambio di destinazione d'uso da parcheggio a civile abitazione dell'unità immobiliare posta al piano terra di un maggiore edificio, sito in Alcamo nella Via Giuseppe Felice nn. 7 e 9, ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente;=====

Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

PRESCRIZIONI GENERALI

L'Abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 1) Il rilascio dell'accertamento di conformità non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico,etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della

registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcama li.....

Gli Istruttori Tecnici

L'Istruttore Amministrativo

f.to Arch.Roberto Di Simone

f.to Rita Calandrino

Geom. Li Causi Giacchino

Il Responsabile dell'Area Funzionale

f.to Geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente

F.to Dott. Vito Antonio Bonanno