



CITTÀ DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso n° 63

del 08/06/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 L. R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 27/04/2017 Prot. n. 22755 N.A.P. 94/2017, dai Signori Todaro Pietro, nato ad Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED] e Pirrone Piera, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED] coniugi ed ivi residenti in Via Carmelo Oneto n.8;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Laureato Gebbia Francesco (Tp1852) avente ad oggetto:“Progetto riguardante la richiesta di permesso di costruire per la demolizione di un fabbricato esistente e la realizzazione di un nuovo fabbricato a quattro elevazioni fuori terra da destinare a civile abitazione,” sito in Alcamo in Via Platania nn. 66 - 68, censito in catasto al Fg. 124 Part. N. 760 sub.1 ricadente in zona “B2” del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Grillo Nicolò, a Sud con proprietà dei Sigg.ri Cruciata Vincenzo e Barraco Giuseppa, ad Est con la Via Platania e a Ovest con proprietà Ippolito Giuseppe;=

Considerato che i richiedenti del permesso hanno dimostrato di essere proprietari per ½ indiviso dell'intero giusto atto di Compravendita N. di Rep. 38474 del 13/05/2011 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Salvatore Lombardo, registrato a Marsala il 24/05/2011 al n.2428;=====

Vista la nota di trascrizione del 17/05/2017 al n° 9369 di Rep. dell'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 in corso di registrazione relativo al vincolo a parcheggio di mq.18,67 Fg.124 Part.n.760 sub.1 rogato dal Segretario Comunale, Dott. Vito Antonio Bonanno ;=====

Vista la perizia giurata asseverata il 26/04/2017 davanti al Funzionario Giudiziario Dott.sa Caterina Calvaruso a firma del tecnico Geom. Laureato Gebbia Francesco;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 19/04/2017, ai sensi dell'art.11 del D. Lgs. n.28 del 03/03/2011;=====

Vista l'Autocertificazione Igienico Sanitaria del 19/04/2017, ai sensi dell'art. 96 della L. R. n.11/2010;=====

Visto l'elaborato tecnico delle coperture, del 19/04/2017 relativo al D.A. n.1754/12 ;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 19/04/2017 nella quale la Ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a conguagliare la somma dovuta;=====

Vista la richiesta dell'allaccio fognario del 19/04/2017;=====

Vista l'istruttoria degli Istruttori Tecnici Comunale e la proposta favorevole del Responsabile dell'area 1 espressi in data 27/04/2017;=====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in €**5.326,14** di cui € **2.821,81** per oneri di urbanizzazione ed € **2.504,33** per costo di costruzione e che il richiedente il Permesso è stato ammesso alla rateizzazione, garantita con Polizza Fidejussoria n. CSVI7A00985 rilasciata da "CONFIDI CREDITO E SVILUPPO soc. coop. garanzia fidi dal 20/04/2017 al 20/04/2020 e pertanto non soggetta a svalutazione;=====

Dato atto di dovere accertare la somma complessiva di € 5.326,14 imputandola come segue al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001, di stabilire le seguenti rateizzazioni a carico del concessionario:=====

€.1065,23 di cui €.500,87 per costo di costruzione e 564,36 per oneri di urbanizzazione rata già versata tramite attestazione n. 0109 del 20/04/17;=====

rate da versare: €.898,27 di cui €.333,91 per costo di costruzione e €.564,36 per oneri di urbanizzazione annualità 2017;=====

€.1796,54 di cui €.667,82 per costo di costruzione ed €.1.128,72 per oneri di urbanizzazione **annualità 2018;**=====

€.1.232,18 di cui €.667,82 per costo di costruzione ed €.564,36 per oneri di urbanizzazione **annualità 2019;**=====

€.333,91 per costo di costruzione **annualità 2020;**=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. n.16 del 10/08/2016; =====

DISPONE

il rilascio del permesso di costruire a favore dei Signori: Todaro Pietro, nato ad Alcamo (TP) [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e Pirrone Piera, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] coniugi ed ivi residenti in Via Carmelo Oneto n.8, proprietari per ½ indiviso dell'intero, per il progetto riguardante la demolizione di un fabbricato esistente e la realizzazione di un nuovo fabbricato a quattro elevazioni fuori terra da destinare a civile abitazione, da realizzare in Alcamo in Via Platania nn. 66 - 68, censito in catasto al Fg.124 Part. n. 760 sub.1 ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente =====

Si da atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L. R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi

accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;===

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni.

Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei

termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; ===

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei

lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

26) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo,in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della

registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento
effettuato con il presente atto.

Alcamo li.....

Gli Istruttori Tecnici
f.to Arch.Roberto Di Simone
f.to Gioacchino Li Causi

L'Istruttore Amministrativo
f.to Rita Calandrino

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1

f.to Giuseppe Stabile

Il Dirigente

f.to Dott.Vito Antonio Bonanno