



## CITTA' DI ALCAMO

### Libero Consorzio Comunale di Trapani

#### DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

#### AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

**Permesso di costruire n° 62 del 08/ 06/2017**

#### IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, prot. n 55531 del 17/11/2016 (N.A.P.197/2016), prodotta dal Sig. **Anselmo Sergio** nato in Alcamo (TP) il C.F.: ed ivi residente nella via Carmelo La Farina n.18; =====

Visto il progetto redatto dall' Ing. Simone Vuturo (TP 455) avente ad oggetto: "**Progetto, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2016 per Demolizione e Ricostruzione di un fabbricato composto da un Piano Terra, Primo e Secondo per civile abitazione**", sito in Alcamo in Via Maddaloni n. 113 nell'area distinta in catasto al **Fg.14, particella n. 871**, ricadente in zona "B2" nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Lipari, ad Est con via Maddaloni , da Sud con proprietà Dia e ad Ovest con Via Savona; =====

Considerato che il titolare del Permesso di Costruire ha dimostrato di essere proprietario, giusto Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta il 27/10/2016 , n. 18270 di Rep. e registrato a Trapani il 03/11/2016 al n.5988; =====

Visto il parere degli Istruttori tecnici comunali geom. Roberto Calvaruso, Geom. Grimaudo Lucia e l'adozione favorevole del Responsabile, espresso in data 17/01/2017;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72, relativo al vincolo a parcheggio di mq.35,65 Fg. 54 part. 871 sottoscritto dal proprietario in data 22/02/2017 al n. 9349 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Vito Antonio Bonanno e registrato a Trapani il 24/02/2017 al N.27 serie 2°;=====

Vista la Dichiarazione del 16/11/2016 ai sensi del D.A. 1754/12;=====

Vista la Dichiarazione del 16/11/2016 resa ai sensi del D.Lgs n. 28/2011;=

Vista la dichiarazione del 16/11/2016 resa ai sensi dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dall'Ing. Simone Vuturo;=====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in **€ 3.690,26** di cui **€ 1.396,37** quali Oneri di Urbanizzazione ed **€ 2.293,89** quale Costo di Costruzione e che tale somma è stata interamente versata tramite bonifico bancario presso Credem n. 663542 del 08/02/2017 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 06/06/2017 nella quale la Ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a conguagliare la somma dovuta;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

### **Dispone**

il rilascio del Permesso di costruire a favore del Sig. **Anselmo Sergio** nato in Alcamo (TP) il 06/06/1993 C.F.:NLSLRG93H06A176W, ed ivi residente nella via Carmelo La Farina 18, proprietario dell'intero, per: **“Progetto, ai sensi dell’art. 5 della L.R. 16/2016 per Demolizione e Ricostruzione di un fabbricato composto da un Piano Terra, Primo e Secondo per civile abitazione”**, sito in Alcamo in Via Maddaloni n. 113 nell'area distinta in catasto al **Fg.14, particella n. 871**, ricadente in zona “B2“ nel P.R.G. vigente; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente si autorizza lo scarico su pubblica fognatura;=====

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre

1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; =====

17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi

dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; =====

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente

permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25)Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente;=
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000,

con allegato documento di riconoscimento in corso di  
validità.=====

- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi  
e terre di scavo;=====

26)E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la  
documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo,in  
conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una  
copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,===

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail  
all'indirizzo [bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it](mailto:bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it) all'Ufficio di  
ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità,  
nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li 08/06/2017

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Roberto Calvaruso  
F.to  
L'Istruttore Tecnico  
Geom. Lucia Grimaudo  
F.to

L'Istruttore Amministrativo  
Costa Filippa

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1  
F.to Geom. Stabile Giuseppe

Il Dirigente

F.to Avv. Vito Antonio Bonanno



