



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n°61 prog. 61 del 18/07/2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85, in data 30/09/1986 con Prot. n. 30065** dalla Sig.ra **GRIMAUDDO Giovanna**, nata in Alcamo (TP) il XXXXXXXXX ed ivi residente in XXXXXXXXXXXX n. XXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietaria, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria relativo al seguente abuso: “Fabbricato composto da un Piano Terra ad uso Garage e da un Piano Primo, Piano Secondo e Terzo Piano ad uso Civile Abitazione” come da elaborati grafici agli atti allegati, prodotti dal Geom. BRUCIA Pietro, sito in Alcamo, Via Cordone e censito in catasto al **Fg. 124 particella 232 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5**, confinante: a Nord con Pirrone Gaetano, ad Est con Via Cordone, a Sud con Grimaudo Benedetto fù Giuseppe e ad Ovest con Grimaudo Benedetto; ===

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 11/02/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dalla Sig.ra GRIMAUDO Giovanna, con la prescrizione di cui al parere A.S.L. del 29/01/15 prot. n. 11, di seguito riportata: “venga attuato il superamento delle barriere architettoniche (plurifamiliare con più di tre elevazioni fuori terra) gli impianti a norma, i garage a servizio delle civili abitazioni”; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 22/12/2014 prot. n. 68901; =====

Considerato che la proprietà dell'immobile si appartiene alla sig.ra **GRIMAUDO Giovanna**, giusto Stralcio Parziale di Quota n. 141.979 di Rep. del 03/04/1981 ricevuto dal notaio Dott. Gaspare Spedale, registrato a Trapani il 16/04/1981 al n. 3558; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 17/09/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 17/09/2015 con verbale n°109; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 14/06/2017 dalla Sig.ra **GRIMAUDO Giovanna**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 564.379 + € 28.988,00 di cui la somma di € 1.591,00 versata tramite bollettino n. 0212 del 09/05/17, imputandola al seguente codice di transazione elementare 3.02.02.01.001 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.363,00; =====

DISPONE

Il rilascio a favore della Sig.ra: **GRIMAUDO Giovanna**, nata in Alcamo (TP) il XXXXX ed ivi residente in XXXXXXXX n. XXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXX, proprietaria per l'intero, del

Permesso di costruire in sanatoria, per un: “Fabbricato composto da un Piano Terra ad uso Garage e da un Piano Primo, Piano Secondo e Terzo Piano ad uso Civile Abitazione” come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, in Via Cordone, censito in catasto al **Fg. 124 particella 232 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5**, con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. in premessa citato; =====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.P. del 29/01/15 prot. n. 11, dovrà essere verificato prima del rilascio ,del certificato di abitabilità; =====

Il titolare ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N°152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Tav. 1 – Stralci; =====
- Tav. 2 - Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li 18/07/2017

f.to L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

f.to L'Istruttore Tecnico
Geom. Pietro Piazza

f.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
Geom. Pietro Girgenti

f.to Il Dirigente
Avv. Vito Antonio Bonanno

