



CITTÀ DI ALCAMO

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE  
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

Permesso n° 61

del 08/06/2017

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la richiesta di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 09/03/2017 Prot. n. 13528 N.A.P. 60/2017, dalle Signore Signorino Marianna, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente nella Via Como n.63 C.F.: [REDACTED] e Signorino Vincenza nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente nella Via Como n.75 C.F.: [REDACTED];

**Visto** il progetto redatto dall'Ing. Vito Pipitone (Tp. N. 1568) avente ad oggetto: "Progetto per demolizione e nuova costruzione di un fabbricato per civile abitazione" sito in Alcamo tra la Via Casale n.70 e la Via Como n.49 censito in catasto al Fg.126 Part.n. 1472, ricadente in zona "B2" nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Coppola Giuseppe, a Est con la Via Como, a Ovest con la Via Casale e a Sud con Eredi di Catanzaro Onofrio;

**Considerato** che le richiedenti del permesso hanno dimostrato di essere proprietarie per ½ indiviso dell'intero giusto atto di Compravendita N. di Rep. 18113 del 05/08/2016, rogato in Castellammare del Golfo dal Notaio Dott. Manfredi Marretta, registrato a Trapani il 25/08/2016 al n.4727 serie T;

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo di Vincolo a Parcheggio ed Inedificabilità ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 rogato ad Alcamo dal Segretario Comunale, Dott. Vito Antonio Bonanno n. di rep. 9365 del 09/05/2017 e registrato a Trapani il 11/05/2017 al n. 42 serie 2° relativo al vincolo a parcheggio di mq.59,65 Fg.126 Part.n.1472 ;=====

**Vista** la perizia del 01/03/2017 asseverata davanti al notaio Dott.ssa Claudia Ingrao a firma del tecnico Ing. Pipitone Vito;=====

**Vista** la richiesta di allaccio fognario del 01/03/2017;=====

**Visto** l'elaborato tecnico delle coperture del 01/03/2017, ai sensi del D.A. n. 1754 del 05/09/12;=====

**Vista** l'autocertificazione del 01/03/2017 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010 ;=====

**Visto** il parere degli Istruttori Tecnici Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressi in data 09/03/2017;=====

**Considerato** che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in €.9.025,155 di cui €.5024,18 per costo di costruzione ed €.4000,975 per oneri di urbanizzazione e che è stata pagata la somma di €.9.002,65 tramite bonifico bancario del 01/03/2017 ed € 22,50 quale somma integrazione oneri concessori tramite bollettino del 01/03/2017 per un totale di €.9.025,155 ai sensi dell'art.179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001;=====

**Vista** la L.R. n.16 del 10/08/2016; =====

## DISPONE

Il rilascio del Permesso di Costruire a favore delle Signore : Signorino Marianna, nata in Alcamo (TP) [REDACTED] ed ivi residente nella Via Como n.63 C.F.: [REDACTED] e Signorino Vincenza, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente nella Via Como n.75, C.F.: [REDACTED] proprietarie per ½ indiviso dell'intero per la demolizione e nuova costruzione di un fabbricato per civile abitazione, sito in Alcamo tra la Via Casale n.70 e la Via Como n.49, censito in catasto al Fg.126 Part.n. 1472 , ricadente in zona "B2" del vigente P.R.G.;=====

Si da atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

## PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in

conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; =====

17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; ===

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta

esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25)Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

26)E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo, in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,===

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo [bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it](mailto:bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it) all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo lì.....

Gli Istruttori Tecnici

f.to Arch.Roberto Di Simone

f.to Geom.Roberto Calvaruso

L'Istruttore Amministrativo

f.to Calandrino Rita

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1

f.to Geom.Giuseppe Stabile

Il Dirigente

f.to Dott.Vito Antonio Bonanno