

1260 sub. 3-4-5 con la prescrizione che la Ditta Viscò realizzi le opere di cui al parere A.S.L. Prot.n. 873 del 22/12/2014 iniziando le stesse entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini le stesse entro tre anni dall'inizio;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall' art. 25 del D.P.R. n°380/2001 come recepito dalla L.R.n°16/2016;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

• Tav. 1-Relazione Tecnica; =====

• Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li. 31 GEN. 2017

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Costa Filippa

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco  
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 06 prog. 06 del 31 GEN. 2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 01/03/1995 con Prot. n. 17083 dal Sig. Lentini Nicolò nato in Alcamo (TP) il 01/10/1951 ed ivi residente in Via Carmelo La Farina n. 20 C.F. LNTNCL51R01A176A in qualità di proprietario, avente ad oggetto: "Secondo Piano destinato a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra- Primo- Secondo";=====

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 01/03/1995 con Prot. n. 17084 dalla Sig.ra Viscò Antonina nata in Alcamo (TP) il 17/11/1954 ed ivi residente in Via Carmelo La Farina n. 20 C.F. VSCNNN54S57A176W in qualità di richiedente, avente ad oggetto: "Piano Terra adibito a Garage e un Piano Primo destinato a civile abitazione facente parte di un fabbricato, che nel suo complesso si compone di un Piano Terra- Primo- Secondo";=====

Vista la domanda di scissione per singole unità immobiliari del 31/07/2014 prot. 38083 dalla Sig.ra Viscò Antonina nata in Alcamo (TP) il 17/11/1954 ed ivi residente in Via Carmelo La Farina n. 20 C.F. VSCNNN54S57A176W in qualità di comproprietaria, avente ad oggetto:

“Piano terra destinato a Garage con annesso riposto facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra - Primo - Secondo”; come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Caradonna, sito in Alcamo in via Carmelo La Farina n° 20 e censito in catasto, al **Fg. 53 particella 1260 sub. 3-4-5** confinante: a Nord con Aleccia Vincenzo; ad Est con via Carmelo la Farina, a Sud con aventi causa Anselmo da Ovest con aventi causa Stellino;

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Vista la L.326/03 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.;

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Preso atto del Parere Igienico Sanitario **Favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n.9 di Trapani Distretto Sanitario di Alcamo, prot. n. 873 del 22/12/2014 con prescrizioni;

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà resa in data 22/12/2014 sottoscritta dalla proprietaria Viscò Antonina dalla quale si evince di avere acquisito il Parere A.S.P. rilasciato in data 22/12/2014 con Prot. 873 con le seguenti condizioni: che ogni vano abitabile sia correttamente illuminato e ventilato, l'intero immobile sia rifinito a civile il garage e i riposti siano intesi servizio delle unità abitative;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/11/2014 prot.60353;

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 17/06/2016 che ritengono le opere ammissibili alla sanatoria;

Visti i Pareri Favorevoli del Dirigente espressi in data 17/06/2016 con verbali n°111-112-113 con prescrizioni;

Visto l'Atto di Compravendita n.139483 di Rep del 17/11/1980 rogato , in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 04/12/1980 al n. 9962;

Vista la Dichiarazione di Successione del 05/02/2000 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate, di Trapani, sezione staccata di Alcamo, in data 02/08/2000 al n.356 del vol. 1 in morte di Lentini Nicolò;

Visto lo Stralcio di Quota n. 153924 di Rep del 21/08/2002 rogato , in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 09/09/2002 al n.3395;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 03/10/2016 dai Sig.ri Viscò Antonina, Lentini Maria Letizia, Lentini Giacoma Gisella, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.19.224.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £ 16.164.000;

#### RILASCIA

ai Sig.ri: **Visco Antonina** nata in Alcamo (TP) il 17/11/1954 ed ivi residente in Via Carmelo La Farina n. 20 C.F. VSCNNN54S57A176W proprietaria per 4/6 indivisi dell'intero, **Lentini Maria Letizia** nata in Alcamo (TP) il 05/05/1981 ed ivi residente in Via Tommaso De Vigilia n.33 C.F. LNTMLT81E45A176E proprietaria per 1/6 indiviso dell'intero, **Lentini Giacoma Gisella** nata in Alcamo (TP) il 11/04/1978 ed ivi residente in Via Carmelo La Farina n. 20 C.F. LNTGM78D51A176Q proprietaria per 1/6 indiviso dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso “Piano terra destinato a Garage con annesso riposto, Piano Primo e Secondo Piano destinati a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un Piano Terra- Primo- Secondo”, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Carmelo la Farina n° 20 e censito in catasto, al **Fg. 53 particella**