



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA
IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n°57 prog. 57 del 27/06/17

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 326/03, in data 09/12/04 con Prot. n. 60629**, dalla Sig.ra **MANNO Caterina**, nata in Alcamo (TP) il XXXXXXXX ed ivi residente in XXX XXXXX XX, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX, in qualità di comproprietaria, per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, relativo al seguente abuso: **“Cambio di destinazione d’uso da negozio a soggiorno e sala armadi del Piano Terra, cambio di destinazione d’uso da pollaio a soggiorno del Piano Terzo, ampliamento del Terzo Piano e modifiche al Piano Primo e Secondo”** come da elaborati grafici allegati agli atti e prodotti dal Geom. Liborio CALVARUSO, siti in Alcamo, via Cleopatra nn. 4-6-8, censiti in catasto al **Fg. 128 particella 327 sub 2 e sub 3**, confinante: a Nord con Lucchese Giuseppe, ad Est con via Rapisardi, a Sud con via Cleopatra e ad Ovest con stessa proprietà; =====

Vista la Licenza di costruzione N. 271 del 07/04/1960; =====

Vista la Licenza di costruzione N. 896 del 24/08/1968; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 08/11/2011 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Liborio CALVARUSO; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'Arch. Tommaso Blundetto, trasmesso in data 21/11/2011; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 21/03/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 21/03/2016 con verbale n°48; =====

Considerato che i Sig.ri AMATO Castrenze, AMATO Giuseppe, AMATO Vincenza, SCAVONE Gaspare, SCAVONE Giacomo e SCAVONE Rosaria, sono divenuti proprietari, giusta Dichiarazione di Successione n. 2015 vol. 323 del 11/10/1995, in morte di AMATO Antonino, giusta Dichiarazione di Successione n. 1511 vol. 9990 del 10/08/2012 in morte di AMATO Benedetta e giusta Dichiarazione di Successione n. 1596 vol. 9990 del 07/09/2012, in morte di MANNO Caterina; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/05/2017 dai Sig.ri AMATO Castrenze, AMATO Giuseppe, AMATO Vincenza, SCAVONE Gaspare, SCAVONE Giacomo e SCAVONE Rosaria, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 3.573,30 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 250,00; =====

DISPONE

Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, per il **“Cambio di destinazione d’uso da negozio a soggiorno e sala armadi del Piano Terra, cambio di destinazione d’uso da pollaio a soggiorno del Piano Terzo, ampliamento del Terzo Piano e modifiche al Piano Primo e Secondo”** come da elaborati grafici approvati, siti in Alcamo, via Cleopatra nn. 4-6-8, censiti in catasto al **Fg. 128 particella 327 sub 2 e sub 3**, a favore dei Sig.ri: =====

-**AMATO Castrenze**, nato in Alcamo (TP) il XXXXXX e residente negli Stati Uniti d’America - XXXXXXXXXXXXI – XXXXXXXXXXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXX, proprietario per 9/36 indivisi; =====

-**AMATO Vincenza**, nata in Alcamo (TP) il XXXXXX e residente negli Stati Uniti d’America, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX., C.F.: XXXXXXXXXXXXXXX, proprietaria per 9/36 indivisi; =====

-**AMATO Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il XXXXXX e residente negli Stati Uniti d’America, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXX, proprietario per 9/36 indivisi; =====

-**SCAVONE Giacomo**, nato a Gran Rapids MI U.S.A. il XXXXXX, residente negli Stati Uniti d’America, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXX, proprietario per 4/36 indivisi; =====

-**SCAVONE Rosaria**, nata KALAMAZOO MI. U.S.A. il XXXXXX, residente negli Stati Uniti d’America, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXX, proprietaria per 4/36 indivisi; =====

-**SCAVONE Gaspare**, nato in Alcamo (TP) il XXXXXX, residente negli Stati Uniti d’America, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXX, proprietario per 1/36 indiviso; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li 27/06/17

f.to L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

f.to L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

f.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
Geom. Pietro Girgenti

f.to Il Dirigente
Avv. Vito Antonio Bonanno

