



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 2- ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di Costruire in Sanatoria n° 51 **prog.** 51 **del** 23/05/17

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.326/03, in data 10/12/2004 con Prot. n. 61152** dalla Sig.ra **Calandrino Rossella Anna** nata a Trapani il 06/09/19XX e residente in Alcamo nel Viale Europa, 250 C.F.: XXXXXXXXXXXXX in qualità di richiedente, per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unita immobiliare posta al Terzo Piano destinata ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dall’ Arch. Antonio Scibilia, sita in Alcamo nel Viale Europa, 250 e censita in catasto, al **Fg. 54 particella 2287 sub. 5** confinante: a Nord con terreno di proprietà di Pirrello-Alesi; ad Est con terreno , a Sud e a Ovest con eredi Adamo ;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il Parere Igienico Sanitario **Favorevole** espresso dal Responsabile dell' "Igiene e Sanità Pubblica dell' A.S.L. n.9 di Trapani Distretto Sanitario di Alcamo, prot. n.100 del 12/01/2007, a condizione che " Venga messo in atto quanto previsto dalla L.236/89";=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/01/2007;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 29/05/2009 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 10/06/2009 con verbale n°221;=====

Visto l'Atto di Compravendite n. 126.388 di Rep del 01/08/1978 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 11/08/1978 al n.6075;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria N° 187/187 del 20/11/2000;=====

Vista l'Autorizzazione di Abitabilità o Agibilità N°50 del 25/07/2001;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 24/10/2016 dalla Sig.ra Renda Provvidenza e Calandrino Gioacchino attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Preso atto che sono state già versati gli importi di € **276,62** e di € **294,00** quali spesa di registrazione C.E., oggi abolita, giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € **16.785,40** e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € **3.594,48**;=====

DISPONE

Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria a favore dei Sig.ri: **Calandrino Gioacchino** nato in Alcamo (TP) il 16/01/19XX C.F.: XXXXXXXXXXXXXXX e **Renda Provvidenza** nata in Alcamo (TP) il 02/01/19XX C.F.: XXXXXXXXXXXXXXX entrambi ivi residenti nel Viale Europa n. 250 p.1, per il seguente abuso "**Unita immobiliare posta al Terzo Piano destinata ad uso**

civile abitazione”, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo nel Viale Europa e censito in catasto, al **Fg. 54 particella 2287 sub. 5** proprietari per 1/2 ciascuno indiviso;=====

Le prescrizioni di cui al parere A.S.L. n. 100 del 12/01/2007 dovranno essere verificate prima del rilascio del Certificato di Abitabilità;=====

Si da atto che l’immobile in oggetto scarica per gli usi civili nella pubblica fognatura comunale;=

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Concessionario ha l’obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall’ art. 25 del D.P.R. n°380/2001 come recepito dalla L.R.n°16/2016=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Relazione Tecnica, Elaborati Grafici;=====
- Piante, prospetti e Sezioni di Rilievo; =====

Alcamo li 23/05/17

L’ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Costa Filippa

L’ISTRUTTORE TECNICO
F.to Geom. Andrea Pirrone

Il Responsabile dell’Area Funzionale 2
F.to Geom. Pietro Girgenti

Il Dirigente
F.to Avv. Vito Antonio Bonanno