



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n°49 prog. 49 del 23/05/17

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94**, in data **30/03/1995** con **Prot. n. 23198**, dal Sig. **DI GIOVANNI Mario David**, nato in Alcamo (TP) il 03/12/XXXX ed ivi residente in Via Giacomo Fazio n. 93, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX, in qualità di richiedente, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, relativa al seguente abuso: **“Unità immobiliare posta al Terzo Piano, destinata ad uso Civile Abitazione”** facente parte di un maggiore edificio, come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dal Geom. CRIMI Giovanni, sito in Alcamo, in Via Giovanni Verga n. 67 e censito in catasto al **Fg. 52 particella 332 sub 8** (in corso di costruzione), confinante: a Nord con Messina e Bologna, ad Est con la via Tirso, ad Ovest con via Giordano ed a Sud via G. Verga; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 544 del 24/11/09, di seguito puntualmente riportato: "il parere per la proprietà "Ganci Maria" sia inteso reso limitatamente alla struttura"; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 03/06/2009 prot. n. 9856; =====

Considerato che la proprietà dell'immobile si appartiene alla sig.ra GANCI Maria, giusto Atto di Divisione n. 134.839 di Rep. del 20/03/2000, ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona registrato a Trapani il 10/04/2000 al n. 1199; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 06/04/2011 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 06/04/11 con verbale n°73; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 31/01/2017 dalla Sig.ra GANCI Maria, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 17.613.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £. 5.419.000 (i pagamenti si riferiscono all'intero edificio); =====

DISPONE

Il rilascio a favore della Sig.ra **GANCI Maria**, nata in Alcamo (TP) il 08/08/XXXX ed ivi residente in Via Giovanni Verga n. 67, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX, proprietaria per l'intero, del Permesso di costruire in sanatoria, per una: "**Unità immobiliare posta al Terzo Piano, destinata ad uso Civile Abitazione**" facente parte di un maggiore edificio, come da

elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, in Via Giovanni Verga n. 67 e censito in catasto al **Fg. 52 particella 332 sub 8** (in corso di costruzione); =====

La ditta per il completamento dell'opera oggi assentita col presente titolo, dovrà richiedere un nuovo titolo abilitativo; =====

Il titolare ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Si da atto che l'immobile scaricherà nella pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. n°152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta da: Elaborati Grafici e Corografia, Relazione Tecnica e Dati Tecnici. =====

Alcamo li.....

F.to L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

F.to L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

F.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
Geom. Pietro Girgenti

F.to Il Dirigente
Avv. Vito Antonio Bonanno