



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di Costruire in Sanatoria n° 47 prog. 47 del 23/05/17

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.47/85, in data 29/01/1986 con Prot. n.3369** dal Sig. Cutino Rosario nato in Alcamo (TP) il 02/05/19XX ed ivi residente in Piazza Della Repubblica n.105 C.F. XXXXXXXXXX in qualità di richiedente, per il rilascio del Permesso in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Manutenzione straordinaria apportata ad un Secondo Piano adibito a civile abitazione nonché la sostituzione della copertura del Terzo Piano Attico e l’uso dello stesso a magazzino pertinenziale al Secondo Piano abitativo su un fabbricato già esistente e risalente ad epoca anteriore al 1942”**, come da elaborati tecnici prodotti dall’Arch.Corso Angelo, sito in Alcamo in via Dante Alighieri n.28 e censito in catasto, al **Fg. 125 particella 1794 sub. 7** confinante: a Nord con la via Parini; ad Est con la via Dante, a Sud con la via Ragona e da Ovest con proprietà Cutino;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;=====

Vista la Dichiarazione resa in data 07/08/2014 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch. Corso Angelo;=====

Visto il Certificato di Idoneità Statica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 07/08/2014;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 30/11/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione Favorevole del Dirigente espresso in data 30/11/2016 con verbale n°209;=====

Considerato che il titolare del Permesso in Sanatoria ha dimostrato di essere proprietario giusta Dichiarazione di Successione del 08/07/1998 e registrata a Trapani il 14/11/2011 al n.1958 del vol.9990 in morte di Cutino Rosario;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 12/04/2017 dal Sig. Cataldo Rosario attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Vista la Nota della Sprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani con Prot.n. 961 del 08/09/2016;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.581.000, gli oneri concessori sono esenti;=====

DISPONE

Il rilascio a favore del Sig.: **Cataldo Rosario** nato in Alcamo (TP) il 14/09/XX ed ivi residente nel Viale Europa n. 105 C.F.:XXXXXXXXXX in qualità di proprietario del Permesso in Sanatoria, per il seguente abuso **“Manutenzione straordinaria apportata ad un Secondo Piano adibito a civile abitazione nonché la sostituzione della copertura del Terzo Piano Attico e l'uso dello stesso a uso magazzino pertinenziale al Secondo Piano abitativo su un fabbricato già esistente e risalente ad epoca anteriore al 1942”**, come da elaborati tecnici

approvati, sito in Alcamo in via Dante Alighieri n.28 e censito in catasto, al **Fg. 125 particella 1794 sub. 7;**=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016 e s.m.i.;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Elaborati: Planimetrie, Relazione Tecnica =====
- Elaborati: Piante, Prospetti, Sezioni =====

Alcamo li...23/05/17.....

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Vita Ciacio

L'ISTRUTTORE TECNICO

F.to Geom. Pietro Piazza

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2

F.to Geom. Pietro Girgenti

Il Dirigente

F.to Avv. Vito Antonio Bonanno