



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in Sanatoria n° 45 prog. 45 del 23/05/2017

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°724/94 in data **28/02/1995 con Prot. n. 15959** dalla sig.ra **Orlando Antonella**, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in via Vittorio Veneto n° 295 C.F.: [REDACTED]

in qualità di richiedente per il rilascio del Permesso in Sanatoria relativa al seguente abuso:

“Unità immobiliare posta al Secondo Piano destinato a civile abitazione e ½ del Quarto Piano destinato a lavanderia e terrazzo”, sito in Alcamo in via Vittorio Veneto n° 295, come da elaborati tecnici prodotti dall’ Arch. Rossella Grillo, censito in catasto al **Fig. 54 p.lla 274 sub/5 (P.2) e sub/7 (P.4)** ricadente in zona **“B3”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con via Pietro Galati, da est con via Vittorio Veneto, da sud con proprietà eredi Orlando, da ovest con proprietà D’ Angelo; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Considerato che il titolare del Permesso in Sanatoria ha dimostrato di essere proprietario, giusto Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Angelo Colomba in data 17/10/19984 Rep. n. 59026 e registrato a Trapani il 23/10/1984 al n°8985;=====

Visto il Nulla Osta per esecuzione lavori edili n.49 del 19/01/1973;=====

Visto il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASP n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 88 del 14/02/2013 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica incamerato agli atti il 23/01/2013 prot. n. 4373 a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 17/06/1995 Prot. n. 12511;=====

Vista la richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti il 23/01/2013 prot. n. 4373;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale che propone favorevolmente al rilascio del Permesso in Sanatoria e l'adozione favorevole del Dirigente del 13/12/2016 con verbale n. 223 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione incamerata agli atti il 06/03/2017 prot. n. 12576 resa dalla sig.ra Orlando Antonella attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.1.802.365 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di £.1.832.040;=====

DISPONE

Il rilascio a favore della signora **Orlando Antonella** nata in Alcamo (TP) il [REDACTED]
C.F.: [REDACTED], ed ivi residente in via J. F. Kennedy n° 25 in qualità di
proprietaria dell'intero del sub/5 (P.2) e per ½ indiviso dell'intero del sub/7 (P.4) del
Permesso in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità immobiliare posta al Secondo
Piano destinato a civile abitazione e ½ del Quarto Piano destinato a lavanderia e
terrazzo”**, sito in Alcamo in via Vittorio Veneto n° 295, come da elaborati tecnici
prodotti dall' Arch. Rossella Grillo, censito in catasto al **Fg. 54 p.lla 274 sub/5 (P.2) e
sub/7 (P.4)** ricadente in zona **“B3”** nel P.R.G. vigente con le prescrizioni imposte
dall'A.S.P. di cui al parere n. 88 del 14/02/2013 di seguito riportate: “Limitatamente alle
opere oggetto dell'abuso edilizio”; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che
rimane subordinato al rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti
dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato,
che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Alcamo li

F.to L'Istruttore Amm/vo
Elisabetta Tamburello

F.to L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

F.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
Geom. Pietro Girgenti

F.to Il Dirigente
Avv. Vito Antonio Bonanno