



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Direzione 1- Sviluppo Economico e Territoriale

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire n° 41 del 12/04/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, prot. n. 54606 del 14/11/ (**N.A.P.196/16**), prodotta dai Sig.ri **Cataldo Onofria** nata in Alcamo (TP) il 15/08/1955; **Asta Daniele** nato in Alcamo il 17/10/C.F.; **Asta Fabio** nato in Alcamo il 25/05/.F. tutti ivi residenti in via Metastasio n°7; **Asta Vincenzo** nato in Alcamo il 12/08/ C.F., residente in via Pestalozzi G.E.n.2 a Milano; =====

Visto il progetto avente ad oggetto: "**Variante consistente in modifiche interne ed esterne, completamento opere, frazionamento di unita immobiliari, cambio di destinazione d'uso del primo e secondo piano da attività artigianale a civile abitazione e cambio di destinazione d'uso del piano terra da attività artigianale a parcheggio**", dell'immobile sito in Alcamo nel C/so Generale Medici n° 78, nell'area distinta in catasto al **Fg. 124, part. 257 sub.4** , in zona **B2** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord -Est con c/so Generale Medici, da Sud con Giacalone Benedetto e ad Ovest con Milazzo Simone; =====

Considerato che i titolari del Permesso di Costruire hanno dimostrato di essere proprietari giusto Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott.

Francesco Incardona il 13/08/1979, n.22256 di Rep. e registrato a Trapani il 03/09/1979 al n. 6615 e Dichiarazione di Successione del 17/09/2007 registrata presso l’Agenzia delle Entrate, di Trapani, sezione staccata di Alcamo, in data 12/02/2008 al n.78, vol. 9 in morte di Asta Salvatore;=====

Vista la procura speciale del 02/02/2017 n. 2855 di Rep.;=====

Visto l’Atto Unilaterale d’Obbligo ai sensi dell’art.40 della L.R. 19/72, relativo al vincolo a parcheggio di **mq.47,18** Fg.124 part.257/4 rogato dal notaio Dott.ssa Caterina Brucia in data 22/02/2017 al n. 317 di Rep. e registrato a Trapani in data 28/02/2017 al n. 1216;=====

Visto il parere dell’Istruttore tecnico comunale Geom. Li Causi Gioacchino e l’adozione favorevole del Responsabile espressa in data 13/12/2016;=====

Vista la Dichiarazione del 03/10/2016, resa ai sensi dell’art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Mistretta Saverio;=====

Visto il Verbale di Liquidazione Conciliativa rilasciato dall’Assessorato Regionale dell’Agricoltura, Servizio Gestione del Demanio Trazzerale di Palermo, in data 03/02/17 n. 26526 di Rep., pos.n. 421/34;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 45 del 20/03/2007;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà di Non Pregiudizio Statico del 03/10/2016, incamerata agli atti il 14/11/2016;=====

Considerato che l’ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in **€ 7.082,51** di cui **€ 4.144,47** per oneri di urbanizzazione ed **€ 2.938,04** per costo di costruzione e che il richiedente il Permesso è stato ammesso alla

rateizzazione, garantita con Polizza Fidejussoria n.149235620 del 09/11/2016 rilasciata dalla “UnipolSai“ Assicurazioni dal 09/11/2016 al 09/11/2018 e pertanto non soggetta a svalutazione;=====

Dato atto di dovere accertare la somma complessiva di € **7.082,51** imputandola come segue al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001, di stabilire le seguenti rateizzazioni a carico del concessionario:=====

€ **1.416,50** annualità 2016, già versata tramite attestazione n. 0387 del 03/11/2016;=====

€ **2.833,00** annualità 2017;=====

€ **2.833,00** annualità 2018;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

il rilascio a favore dei Sig.ri:“ **Cataldo Onofria** nata in Alcamo (TP) il 15/08/ C.F. prooprietaria per i 6/9 indivisi dell’intero; **Asta Daniele** nato in Alcamo il 17/10/ C.F. proprietario per 1/9 indiviso dell’intero; **Asta Fabio** nato in Alcamo il 25/05/ C.F. proprietario per 1/9 indiviso dell’intero tutti ivi residenti in via Metastasio n°7; **Asta Vincenzo** nato in Alcamo il 12/08/ CF. proprietario per 1/9 indiviso dell’intero e residente in via Pestalozzi G.E.n.2 a Milano, del Permesso di Costruire, dell’immobile sito in Alcamo nel C/so Generale Medici n° 78, nell'area distinta in catasto al Fg. 124, part. 257 sub.4 , in zona **B2** nel P.R.G. vigente;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri
concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli
infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e
temporanei; =====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase
dell'esecuzione dei lavori; =====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e
debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di
danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con
assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere
apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi
così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o
anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la
costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;=====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di
speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati
agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da
mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario
della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; =====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; =====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento;=====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto;=====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori;=====

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta

ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li..12/04/2017

L'Istruttore Tecnico

F.to Geom. Li Causi Gioacchino

L'Istruttore Amministrativo

F.to Costa Filippa

Il Responsabile dell'Area Funzionale 1

Geom. Stabile Giuseppe

F.to

Il Dirigente

F.to Avv. Vito Antonio Bonanno