



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire

n° 40 del 06/04/17

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16 presentata in data 18/11/2016 prot. n 55654 del 18/11/2016 (N.A.P. 198/2016) prodotta dal Sig.Vilardi Giuseppe nato in Alcamo (TP) il 03/04/1958 ed ivi residente nella C/da Virgini n.14 C..F.VLRGPP58D03A176G;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Giuseppe Butera (TP 1903) avente ad oggetto: "Progetto per la realizzazione di un nuovo fabbricato composto da piano terra da destinare a garage, il primo e secondo piano a civile abitazione mentre il terzo a deposito occasionale" in Via Leonardo Impellizzeri nell'area distinta in catasto al Fg.54, particella n.3496 in zona "BR1" nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Ditta Orlando, ad Est con la part. 3910 e 3724 del foglio 54, da Sud con proprietà Caserta Salvatore e ad Ovest con via Leonardo Impellizzeri;===

Considerato che il richiedente il Permesso ha dimostrato di essere proprietario giusto Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott.

Vincenzo Giacalone il 27/12/2016, n. 30.241 di Rep. e registrato a Trapani il 30/12/16 al n.730/1; =====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Responsabile, espressa in data 16/01/2017;=====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in € **11.693,21** di cui € **6.973,15** per oneri di urbanizzazione ed € **4.720,05** per costo di costruzione e che il richiedente il Permesso è stato ammesso alla rateizzazione, garantita con Polizza Fidejussoria n.802259065 del 25/01/2017 rilasciata dalla "Amissima Assicurazioni " s.p.a. dal 25/01/2017 al 25/01/2020;=====

Dato atto di dovere accertare la somma complessiva di € **11.693,21** imputandola come segue al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001, di stabilire le seguenti rateizzazioni a carico del concessionario:=====

€ **4.677,30** annualità 2017, di cui € **2.338,65** già versate tramite attestazione n. 0120 del 24/01/17; =====

€ **4.677,30**, annualità 2018;=====

€ **2.338,65** annualità 2019;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 01/02/2016 ed incamerata agli atti il 06/02/2017 nella quale la Ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a conguagliare la somma dovuta;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 22/07/2010 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Giuseppe Butera;=====

Vista l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciata all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 17 L. 64/74, D.P.R. 380/01 artt.65 e 93, L.R. 7/03 art.32, nonché di avvenuto deposito previsto dall'art. 4 L. 1086/71, prot. n.31115 del 10/02/2017;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della copertura ai sensi del D.A.n.1754/12;===

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto Notorio resa in data 17/11/2016 ed incamerata agli atti il 18/11/2016 ai sensi del D.Lgs. n. 28 del 2011;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto Notorio di Delega alla sottoscrizione di tutti i documenti inerenti il rilascio del Permesso resa in data 21/10/16;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo di Vincolo a Parcheggio ed Inedificabilità n.9341 di rep. del 18/01/2017 e registrato a Trapani il 30/01/2017 al n. 11 serie 2°con cui si vincolano mq.69,25 a parcheggio;=====

Vista la Convenzione tra confinanti per la costruzione in aderenza – Scrittura Privata ai sensi dell'art.4 comma 6 delle N.T.A. del P.R.G. vigente prot.n. 507 del 04/01/2017;=====

Vista la Dichiarazione di Assenso per l'edificazione a confine autenticata dal notaio Dott.ssa Caterina Brucia in data 03/04/2017;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

il rilascio a favore del Sig. **Vilardi Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 03/04/1958 C.F.:VLRGPP58D03A176G e ivi residente in C/da Virgini n.14 nella qualità di legale rappresentante dell'Impresa individuale "Vilardi Giuseppe" con sede in Alcamo nella C/da Virgini n. 14 iscritta al R.E.A. con il n. TP-146256 proprietaria per l'intero, del permesso di costruire per:" Progetto per la realizzazione di un nuovo fabbricato composto da piano terra da destinare a garage, il primo e secondo piano a civile abitazione mentre il terzo in parte a lavanderia ed in parte a depositi occasionali" sito in Via Leonardo Impellizzeri nell'area distinta in catasto al Fg.54, particella n.3496 in zona "BR1" nel P.R.G. vigente, =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'istruttore Tecnico Comunale del 16/01/2017 si da atto che l'immobile scaricherà per gli usi civili in pubblica fogantura;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;=====
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; =====
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; =====
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; =====
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====
- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle

opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni;=====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;=====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; =====

17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto;=====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; =====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; =====

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III)

nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, ===
Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li.....06/04/17.....

L' Istruttore Tecnico

L'Istruttore Amministrativo

F.to Arch. Roberto Di Simone

F.to Ciacio Vita

Il Responsabile dell' Area Funzionale 1

F.to Geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente

F.to Avv. Vito Antonio Bonanno