



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**

**AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Concessione n° 37prog. 37 del 06/04/2017**

**Viste** le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della **L.47/85, in data 30/09/86 con Prot. nn.31226-31227** rispettivamente dai Sig.ri Coppola Illuminato nato in Alcamo (TP) il 02/01/23 C.F. CPPLMN23A02A176X ed ivi residente nella Via Florio n. 131 in qualità di proprietario e Coppola Vito nato in Alcamo (TP) il 02/05/1961 C.F. CPPVTI61E02A176O ed ivi residente in C/da Catanese n. 12 in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano Terra destinato in parte a garage ed in parte ad uso civile abitazione, un Secondo Piano destinato ad uso civile abitazione, ed un Terzo Piano Attico destinato ad uso ripostiglio”** come da elaborati tecnici prodotti dall’Arch.Rossella Grillo, sito in Alcamo in via Florio n.129 e censito in catasto, al **Fg. 55 particella 551 sub. 2-5-8-9** confinante: a Nord con eredi Nigrelli; ad Est con via Florio, a Sud con Beato Arcangelo Placenza e da Ovest con aventi causa Trovato;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.;=====

**Visto** l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

**Vista** la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

**Vista** la Dichiarazione resa in data 28/11/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch.Rossella Grillo a condizione che la copertura con pannelli in fibrocemento al piano attico venga opportunamente trattato con materiali idonei;=====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 28/04/2005; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 02/02/2017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

**Visto** il Parere Favorevole del Dirigente espresso in data 02/02/2017 con verbali n. 05-06 con prescrizioni;=====

**Considerato** che i titolari della Concessione Edilizia in Sanatoria hanno dimostrato di essere proprietari giusto Atto di Compravendita n. 10515 di Rep del 28/05/1972 rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Calatafimi il 16/06/1972 al n.292 e giusta Dichiarazione di Successione del 14/10/2008, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, sezione staccata di Alcamo, in data 13/10/2009 al n. 405 del vol.10 in morte di Coppola Illuminato;=====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 06/03/2017 dai Sig.ri Pirrello Michelangela e Coppola Vito attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.4.394.004 + € 648,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 598,73 ;=====

**Vista** la richiesta di Urgenza trasmessa in data 17/02/2017 con Prot 9512;=====

### **DISPONE**

Il rilascio a favore dei Sig.ri: **Pirrello Michelangela** nata in Alcamo (TP) il 18/07/25 ed ivi residente in Via Florio n. 131 C.F.:PRRMHL25L58A176Y proprietaria per l'intero dei sub 2 (piano terra) , sub 8 (piano terra), sub 9 (piano terzo) e per ½ indiviso del sub 5 (piano secondo) e **Coppola Vito** nato in Alcamo (TP) il 02/05/1961 C.F. CPPVTI61E02A176O ed ivi residente in C/da Catanese n.12 proprietario per ½ indiviso del sub 5 (piano secondo), della Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso **“Piano Terra destinato in parte a garage ed in parte ad uso civile abitazione, un Secondo Piano destinato ad uso civile abitazione, ed un Terzo Piano Attico destinato ad uso ripostiglio”** come da elaborati tecnici approvati, con le prescrizioni di cui alla Dichiarazione A.S.P. del 28/11/2016 con Prot.n.57001, sito in Alcamo nella via Florio n. 129 e censito in catasto, al **Fg. 55 particella 551 subb. 2-5-8-9;**=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs.n.152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016 e s.m.i.;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1 Relazione Tecnica; =====
- Tav.2 Elaborati;=====
- Tav.3- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li 06/04/2017

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Pirrone Andrea  
F.to

L'Istruttore Amministrativo  
Costa Filippa  
F.to

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2  
Geom. Pietro Girgenti  
F.to

Il Dirigente  
Avv. Vito Antonio Bonanno  
F.to