



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Direzione 1- Sviluppo Economico e Territoriale

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso

n° 37 _____ del 21/03/2017 _____

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, prot. n. 7821 del 19/02/2016 (**N.A.P. 40/2016**), prodotta dalla Sig.ra **Mulè Anna Maria** nata in Alcamo (TP) il 15/03/1969 C.F.:XXXXXXXXXXXXXXXXXX e ivi residente in via Archimede n° 7;=====

Visto il progetto avente ad oggetto:“**Cambio di destinazione d’uso, da civile abitazione ad attività artigianale, modifiche interne, ed esterne e sostituzione della copertura esistente di un immobile composto da un Piano Terra e Primo.**”, sito in Alcamo in Via Archimede n° 5 nell'area distinta in catasto al **Fg. 125**, particella **n.2195**, sub. **3**, in zona **A1** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con stessa Ditta , ad Est con Rocca, da Sud con Stellino e ad Ovest con via Archimede;=====

Visto l’Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta il 23/03/2015, n.17080 di Rep. e registrato a Trapani il 13/04/2015 al n.1780 serie 1 T; =====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Responsabile espressa in data 16/11/2016;=====

Vista la Dichiarazione del 24/06/2016, sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Brucia Pietro dalla quale si evince che è stato acquisito parere ASP in data 24/06/2016 prot. 65501;=====

Vista la Dichiarazione sottoscritta dal proprietario e dal tecnico progettista in data 17/02/2015 attestante che gli elaborati che saranno presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani per l'ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, saranno conformi a quelli prodotti per l'ottenimento della richiesta Concessione Edilizia;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali Ambientali di Trapani del 01/06/2016 prot.3755 con prescrizioni;=====

Vista la Dichiarazione del 15/02/2016 ai sensi del D.Lgs n. 28/2011;=====

Visto l'Elaborato Tecnico di Copertura ai sensi del D.A.1754/12;=====

Gli Oneri Concessori sono esenti;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

Il rilascio del permesso di costruire per:“ **Cambio di destinazione d'uso, da civile abitazione ad attività artigianale, modifiche interne, esterne e sostituzione della copertura esistente di un immobile composto da un Piano Terra e Primo.**”, come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Archimede n° 5 nell'area distinta in catasto al **Fg. 125, part. n. 2195 sub.3**, in zona **A1** nel P.R.G. vigente con la prescrizione

che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo e con le prescrizioni di cui al Parere della Soprintendenza per i Beni Culturali Ambientali di Trapani del 01/06/2016 prot.3755 alla Sig.ra **Mulè Anna Maria** nata in Alcamo (TP) il 15/03/1969 C.F.:XXXXXXXXXXXXXXXXXX e ivi residente in via Archimede n° 7, proprietaria per l'intero; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Si da atto che l' immobile in oggetto scarica nella fognatura comunale;==

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; =====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; =====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o

anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;=====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; =====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; =====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; =====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; =====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; =====

- 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; =====
- 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani;=====
- 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====
- 23) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====
- 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori;=====
- 25) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente

permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000,

con allegato documento di riconoscimento in corso di
validità.=====

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori
la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di
scavo;=====

Dalla Direzione 1- Sviluppo Economico e Territoriale, Area 1-
Pianificazione Urbanistica e Territoriale;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una
copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;

Alcamo li....21/03/2017.....

L'Istruttore Amministrativo
Costa Filippa
f.to

L' Istruttore Tecnico
Calvaruso Roberto
F.to

Il Dirigente

Dott. Vito Antonio Bonanno

F.to