



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso

n° 35 del 21/03/17

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16 ed accertamento di conformità ai sensi dell'art. 14 della L.R. 16/2016, prot. n 30834 del 17/06/2016(N.A.P. 119/2016), prodotta dal Sig. Adamo Vincenzo nato a Palermo il 11/01/1970 C.F. XXXXXXXXXXXX, Longo Giacomina nata in Alcamo il 18/05/1945 C.F. XXXXXXXXXXXX ed entrambi residenti in Alcamo nella via G. Martino n. 97/1, Adamo Cristina nata a Palermo il 14/05/77 C.F. DMACST77E54G273V e residente ad Alcamo in C/da Canalotto n. 295, Adamo Caterina nata in Alcamo il 24/08/1935 C.F. DMACRN35M64A176G e residente a Palermo nella via Emerico Amari n.77, Scaduto Giovanni nato a Palermo il 09/07/1961 C.F. SCDGNN61L09G273W e residente a Santa Flavia (PA) nella via Nazionale S.S.113, n.48 Scaduto Susanna nata a Palermo il 20/05/59 C.F. SCDSNN59E60G273F e residente a Milano nel Viale Regina Margherita n. 30, Scaduto Patrizia nata a Palermo il 24/12/63 C.F.

SCDPRZ63T64G273L e residente in Agrigento nel Viale dei Pini n. 31;=====

Visto il progetto redatto dall' Arch. Pietro Lipari (TP 455) avente ad oggetto:“Progetto, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2016 per la realizzazione di un immobile per civile abitazione con n° 2 corpi di fabbrica “A” e “B” previa demolizione parziale di un vecchio magazzino e ai sensi dell'art.14 L.R. 16/2016 per l'avvenuto frazionamento dell'immobile esistente”, da sorgere in Alcamo in Via Turi Serafino n. 3-5-7-9 nell'area distinta in catasto al Fg.52, particella n.2 sub 5 e part.2220 in zona **B3** nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà eredi Adamo, ad Est con via Turi Serafino, da Sud con proprietà Pugliesi e ad Ovest con proprietàSignorino, Pugliesi; =====

Visto l'Atto di Transazione – Permuta - Compravendita rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo il 26/01/2017 n.41366 di Rep. e registrato a Marsala il 08/02/2017 al n.566; =====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Responsabile, espressa in data 25/10/2016;=====

Vista la ricevuta di versamento bancaria di € **1.548,00** quale sanzione pecuniaria;=====

Gli Oneri Concessori sono stati determinati in € **54.513,05** di cui la Ditta ha versato l'importo di € **6.896,00** ed € **4.007,00** in data 30/01/2017 mentre per l'importo di € **27.584,00** la Ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. EIBR1700111 in data 03/02/2017 presso la “Euroins” di Sofia e Polizza Fidejussoria n. XXXXXX di € **16.028,00** in data 03/02/2017 presso la “Euroins” di Sofia =====

Vista la Dichiarazione resa ai sensi del D.Lgs.n.28/2011;=====

Visto l'Elaborato Tecnico di Copertura ai sensi del D.A.n.1754/12;=====

Vista la Dichiarazione del 17/02/2016 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Pietro Lipari;=====

Vista l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciata all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 17 L. 64/74, nonché di avvenuto deposito previsto dall'art. 4 L. 1086/71, prot. n.222572 del 25/11/2016;=====

Visto l'Atto di Vincolo ad Inedificabilità e Parcheggio rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo il 26/01/2017 con cui si vincolano mq.568,20 a parcheggio;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

RILASCIA

il permesso di costruire per:“ Progetto, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2016 per la realizzazione di un immobile per civile abitazione con n° 2 corpi di fabbrica “A” e “B” previa demolizione parziale di un vecchio magazzino”, e contestualmente l'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 L.R. 16/2016 per l' ”Avvenuto frazionamento dell'immobile esistente” sito in Alcamo, nella Via Turi Serafino n. 3-5-7-9 nell'area distinta in catasto al Fg.52, particella n.2 sub 5 e part.2220 , in zona **B3** nel P.R.G. vigente, al Sig. Campo Giuseppe nato in Alcamo(TP) il 03/08/83 ed ivi residente nella via Balduino n.13 nella qualità di legale

rappresentante della CEPA s.r.l. con sede legale in Alcamo nella via S. Cammarata n. 2 C.F.XXXXXXXXXXXXXX proprietaria per l'intero; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'istruttore tecnico comunale espresso in data 25/10/2016 si da atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, ===

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; =====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; =====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;=====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; =====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; =====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; =====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; =====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; =====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; =====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; =====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; =====

21)Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016; 22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dalla Direzione 1-Sviluppo Economico e Territoriale Area 1 -
Pianificazione Urbanistica e Territoriale;

Alcamo li.....21/03/2017.....

L'istruttore Tecnico
Giacchino Li Causi
F.to

L'Istruttore Amministrativo
Ciacio Vita
F.to

Il Dirigente
Dott. Vito Antonio Bonanno
F.to