



CITTÀ DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso n° 34

del 21/03/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 19/01/2017 Prot.n. 3276 N.A.P. 18/2017, dal Signor. Todaro Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 21/06/1968 C.F.: TDR GPP 68H21 A176J ed ivi residenti nella Via Carmelo Oneto n.8;

Visto il progetto redatto dal Geom. Gebbia Francesco (Tp.1852) avente ad oggetto: "Progetto per la demolizione di un fabbricato esistente e la realizzazione di un nuovo fabbricato piano terra, primo e secondo destinato a civile abitazione e terzo piano destinato a sottotetto a deposito occasionale" sito in Alcamo tra la Via Como nn.70-72 e la Via Nizza n.123, censito in catasto al Fg. 126 Part .n.1500 sub.1 e sub. 2, ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà dei coniugi La Manna Carlo e Siragusa Anna Maria a Sud con proprietà Coppola Gaspare, Coppola Saverio, Coppola Antonino e Catanzaro Susanna ed Est con la Via Nizza e a Ovest con la Via Como;=====

Visto l'atto di Compravendita N.di Rep.42122 del 16/03/2016, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Alberto Tranchida, registrato a Trapani il 17/03/2016 al n.1601;=====

Vista la perizia del 09/01/2017 asseverata davanti al Funzionario giudiziario Dott.ssa Caterina Calvaruso a firma del tecnico Geom. Gebbia Francesco;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 11/01/2017;=====

Visto l'Elaborato Tecnico delle coperture, del 11/01/2017, ai sensi del D.A. n. 1754 del 05/09/12;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 11/01/2017, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011;=====

Vista la Dichiarazione sostitutiva del 11/01/2017, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010 ;=====

Vista la nota di trascrizione del 30/01/2017 n° 9345 di Rep. dell'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 in corso di registrazione relativo al vincolo a parcheggio di mq.41,60 Fg.126 Part.n.1500, rogato innanzi al Segretario Comunale, Dott. Vito Bonanno ;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressi in data 19/01/2017;=====

Vista la Polizza Fidejussoria n. CSV17A00056 con decorrenza dal 13/01/2017 al 13/01/2020, stipulata presso Confidi Credito e Sviluppo Soc.Coop.- Garanzia Fidi il 13/01/2017 di €. 5.935,14;=====

Vista l'attestazione di versamento del 13/01/2017 n.0090 di €1.483,78 quale oneri concessori 1° rata ;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n.16 del 10/08/2016; =====

RILASCIA

Il permesso di costruire, per la demolizione di un fabbricato esistente e la realizzazione di un nuovo fabbricato piano terra, primo e secondo destinato a civile abitazione e terzo piano destinato a sottotetto a deposito occasionale, sito in Alcamo tra la Via Como nn.70-72 e la Via Nizza n.123, censito in catasto al Fg. 126 Part. n.1500 sub.1 e sub. 2, ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, ai Sigg. Todaro Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il 21/06/1968 C.F.: TDR GPP 68H21 A176J e Campo Vita nata in Alcamo (TP) il 04/03/1973, C.F.:CMP VTI 73C44 A176T coniugi ed ivi residente nella Via Carmelo Oneto n.8, proprietari per ½ indiviso dell'intero;=====

Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; =====

- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; =====
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; =====
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; =====
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; =====
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====
- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche,

nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L.02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; =====

13) Il Titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso di costruire si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art.6 della L.R. 16/2016; =====

15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;

16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; =====

17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; =====

18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M.

37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; =====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art.6 L.R. 16/2016, pena decadenza del presente atto; =====

21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016; =====

23) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori;==

25) Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: D) nome e cognome del

titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso di costruire, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b)

del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;===

Alcamo li 21/03/2017

Gli Istruttori Tecnici
F.to Gioacchino Li Causi
F.to Arch. Roberto Di Simone

L'Istruttore Amministrativo
F.to Rita Calandrino

Il Dirigente
F.to Dott. Vito Antonio Bonanno