



CITTÀ DI ALCAMO

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE  
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

Permesso n° 33

del 20/03/2017

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 16/02/2017 Prot.n. 9433 N.A.P.39/2017, dal Sig. Bongiovanni Marco, nato a Chieti (CH) il 23/10/1959 C.F.: BNG MRC 59R23 C632K e residente in Alcamo (TP) nella C/da Canalotto n.2325;=====

**Visto** il progetto redatto dall' Ing. Daniele Giovanni Russo (Tp.1193) avente ad oggetto: "Progetto riguardante la richiesta di permesso di costruire per il recupero volumetrico ai fini abitativi ai sensi dell'art.5 della L.R.16/2016 ex art.18 L.R. 4/2003, dell'unità immobiliare posta al piano terra di un maggiore edificio, sito in Alcamo nella Via Cernaia n. 90, censito in catasto al Fg.125 Part.n. 649 sub.14, ricadente in zona "A2" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con la Via Plutarco, a Sud con proprietà Brucia Maria Vincenza, a Est con la Via Cernaia e a Ovest con proprietà dei Sigg.ri Surdi Caterina, Concetta, Maria Pia,Vincenzo e Vita;=====

**Visto** l'atto di Compravendita N.di Rep.39695 del 03/06/2013, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Salvatore Lombardo, registrato a Marsala il 10/06/2013 al n.2185;=====

**Vista** la perizia asseverata in data 08/02/2017 davanti al Funzionario Giudiziario Dott.ssa Rosalia Rossana Mirrione a firma del tecnico Ing.Russo Daniele Giovanni;=====

**Vista** la dichiarazione asseverata dal tecnico Daniele Giovanni Russo che l'immobile non rientra nei casi previsti dall'art.2 del Decreto Assessorato Salute 05/09/2012; =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva del 08/02/2017, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011;=====

**Vista** la Dichiarazione sostitutiva del 08/02/2017, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010 ;=====

**Visto** il parere degli Istruttori Tecnici Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressi in data 16/02/2017;=====

**Vista** l'attestazione di versamento n.0007 del 16/02/2017 di €.389,00 quale diritti per recupero volumetrico ai fini abitativi;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001;=====

**Vista** la L.R. n.16 del 10/08/2016; =====

### **RILASCIA**

Il permesso di costruire, per il recupero volumetrico ai fini abitativi ai sensi dell'art.5 della L.R.16/2016 ex art.18 L.R. 4/2003, dell'unità immobiliare posta al piano terra di un maggiore edificio, sito in Alcamo nella Via Cernaia n. 90, censito in catasto al Fg.125 Part.n. 649 sub.14, ricadente in zona "A2" del P.R.G. vigente, al Sig. Bongiovanni Marco, nato Chieti (CH) il 23/10/1959 C.F.: BNG MRC 59R23 C632K e residente in Alcamo (TP) nella C/da Canalotto n.2325 proprietario dell'intero ;=====

Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=

2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; =====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; =====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi

accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; =====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; =====

9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; =====

10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L.02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

11) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; =====

12) Il Titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire; =====

13) Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R.16/2016 ; =====

14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; ==

15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; =====

17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto;=====

18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; =====

19) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art.6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; =====

20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso di costruire ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. N.380/2001, come recepito dalla L.R. N.16/2016 ; =====

21) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non

potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; ===

23) Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso di costruire, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Alcamo li 20/03/2017

Gli Istruttori Tecnici  
F.to Geom. Grimaudo Lucia  
F.to Gioacchino LiCausi

L'Istruttore Amministrativo  
F.to Rita Calandrino

Il Dirigente  
F.to Dott. Vito Antonio Bonanno