



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 32 prog. 32 del 21/03/17

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94**, in data **22/02/95** con **Prot.n. 12245** dal Sig. Signorino Giuseppe nato in Alcamo (TP) il 26/03/1952 **C.F. XXXXXXXXXXXXXXX** ed ivi residente in Via Cesare Abba n. 14 in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità Immobiliare posta al secondo piano destinata ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom Brucia Pietro sito in Alcamo in via Cesare Abba n. 12 e censito in catasto, al **Fg. 55 particella 1332 sub. 4-** confinante: a Nord con Sucameli Tommaso, ad Est con Provenzano, a Sud con Butera Ignazio, a Ovest con via Cesare Abba; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 900 del 09/09/2013 con le prescrizioni che l'immobile sia rifinito a civile; gli impianti idrico ed elettrico siano conformi al DM 37/08; wc e cucina abbiano pareti piastrellate fino a m. 2,00 di altezza; l'immobile sia conforme al DM 236/89;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/05/1996; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 23/11/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Visto il Parere Favorevole del Dirigente espresso in data 23/11/2016 con prescrizioni;=====

Visto l'Atto di Vendita rogato dal notaio Dott. Antonino Ferrara il 11/12/1975 n.117843 di Rep.e registrato a Trapani il 22/12/1975 al n. 7166;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 30/12/2016 dal Sig. Signorino Giuseppe attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.1.600.000 + € 71,58 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £ 412.000;=====

RILASCIA

al Sig.: **Signorino Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 26/03/1952 ed ivi residente in Via Cesare Abba n.14 C.F. XXXXXXXXX proprietario per l'intero; la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Unità Immobiliare posta al secondo piano destinata ad uso civile abitazione**" come da elaborati tecnici approvati sito in Alcamo in via Cesare Abba n. 12 e

censito in catasto, al **Fg. 55 particella 1332 sub. 4** con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. n. 900 del 09/09/2013;=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016 e s.m.i.;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li...21/03/17.....

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Vita Ciacio

F.to

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Pirrone Andrea

F.to

IL DIRIGENTE

Dott. Vito Antonio Bonanno

F.to