



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 03 prog. 03 del 31 GEN. 2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 724/94, in data 23/02/1995 con Prot. n. 13174, dalla Sig.ra GRECO Giuseppa, nata in Alcamo (TP) il 23/12/1930 ed ivi residente in c/da Calatubo n. 150, C.F.: GRC GPP 30T63 A176N, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da una unità immobiliare posta al piano terra con destinazione d’uso a garage e riposto al servizio dell’unità immobiliare posta a piano primo ad uso civile abitazione”** come da elaborati grafici agli atti allegati, prodotti dal Geom. Vincenzo CARADONNA, sito in Alcamo in c/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 particella 1740 sub 2 e sub 3**, confinante: a Nord con Adragna – D ’Alcamo, ad Est con E nea – Lo Fria interposta strada, a Sud con Crucciata - Impastato e ad Ovest con Di Gregorio – Di Gregorio; =====

Vista la domanda di scissione del 28/10/2013 prot. 54570; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;

Vista la L.326/03 e s.m.i.;

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Vista la Dichiarazione resa in data 28/10/2013 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. CARADONNA Vincenzo e riportante le prescrizioni dettate dall'A.S.L. di cui alla nota Prot. n. 1194 del 28/10/2013, "le dimensioni del disimpegno siano conformi ai minimi consentiti dal REC, l'immobile sia rifinito a civile la copertura coibentata";

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 50347;

Visto l'Atto di Compravendita n. 63818 di Rep. del 04/08/1989 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 14/08/1989 al n. 3022;

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 25/08/16 che ritiene le opere ammissibili alla sanatoria;

Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 25/08/16 con verbali nn°136-137, con le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 1194 del 28/10/13;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 10/11/2016 dalla Sig.ra GRECO Giuseppa, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 12.447.000 + € 2.810,00, per gli oneri concessori sono stati versati £. 1.032.000, per la restante somma ammontante a €

7.505,66 la ditta ha stipulato polizza fideiussoria numero 2016/13/6341684, presso la Italiana Assicurazioni, trasmettendo la prima rata di € 1.501,13;

RILASCIA

Alla Sig.ra: **GRECO Giuseppa**, nata in Alcamo (TP) il 23/12/1930 ed ivi residente in c/da Calatubo n. 150, C.F.: GRC GPP 30T63 A176N, proprietaria per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato composto da una unità immobiliare posta al piano terra con destinazione d'uso a garage e riposto al servizio dell'unità immobiliare posta a piano primo ad uso civile abitazione" come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo in c/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 particella 1740 sub 2 e sub 3**, a condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 1194 del 28/10/13, contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav. 2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li.....
L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

31 GEN. 2017
L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEI SERVIZI
SANATORIA-ABUSIVISMO EDILIZI
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Mauro Girgenti