



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire n°20 del 14/03/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 5 L.R. del 10/08/2016 n.16, presentata in data 11/07/2016 prot. n. 34776, N.A.P. n.132/16, dal Sig. **PROVENZANO Giuseppe**, nato a Erice (TP) il 12/11/1970 e residente ad Alcamo (TP) in Via Pietro Novelli n°50, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX; -----

Visto il progetto redatto dall'Arch. Diego PITO' (TP N°970) avente ad oggetto: **“Progetto di sopraelevazione di un edificio sito in Alcamo, via Balduino n°23, censito in catasto al Fg. 41 particella n. 350”**, come da elaborati grafici agli atti allegati, ricadente in zona **“B3”** del vigente P.R.G., confinante: da Nord con edificio condominiale, da Est con Impellizzeri, da Ovest con Fumuso e da Sud con via Balduino; -----

Vista la Concessione Edilizia n°121 del 27/11/1989; -----

Vista la dichiarazione del 07/07/2016 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dall'Arch. Diego PITO'(TP N°970); -----

Visto il Verbale di Liquidazione Conciliativa di demanio trazzerale, Rep. n°26423; --

Visto l'Atto di Compravendita n. 16573 di Rep. del 15/07/2014, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato ad Trapani il 25/07/2014 al n. 3601; -

Visto l'elaborato grafico della copertura ai sensi del D.A. n. 1754/2012; -----

Vista la dichiarazione ai sensi del D. Lgs. n. 28/2011; -----

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale Arch. Roberto DI SIMONE e l'adozione favorevole del Responsabile del 05/10/2016; -----

Vista la nota di Trascrizione relativa all'Atto Unilaterale d'Obbligo N°9340 di Rep. del 18/01/2017, di vincolo a parcheggio ed inedificandi, trascritto a Trapani, Registro generale n. 2030 Registro particolare n. 1628, Presentazione n. 28 del 30/01/2017; ---

Vista la determinazione degli oneri concessori in € **8.617,12** di cui è stata trasmessa attestazione di versamento del 04/11/2016 di € **1.723,43**, per i restanti obblighi e oneri la ditta ha stipulato Polizza Fidejussoria n. 2016/13/6342054, presso ITALIANA ASSICURAZIONI – agenzia di Alcamo, con decorrenza 04/11/2016 – scadenza 31/12/2018; -----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n°71 e s.m.i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016; -----

RILASCIA

ai Signori: **PROVENZANO Giuseppe**, nato a Erice (TP) il 12/11/1970, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX e **LENTINI Francesca**, nata ad Alcamo (TP) il 25/12/1974, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXX, entrambi residenti in Via Pietro Novelli n°50, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, il Permesso di Costruire per **“Progetto di sopraelevazione di un edificio sito in Alcamo, via Balduino n°23, censito in catasto al Fg. 41 particella n. 350”**, come da elaborati grafici approvati, ricadente in zona **“B3”** del vigente P.R.G., con la prescrizione che il direttore dei

lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----
Si da atto che l'immobile scaricherà per gli usi civili in pubblica fognatura. -----
Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; -----
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; -----
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; -----
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; ----
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; -----

- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; -----
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; -----
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; -----
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; -----
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; -----
- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; -----

- 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; -----
- 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; -----
- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; -----
- 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; -----
- 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; -----
- 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; -----
- 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; -----
- 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi

- dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; -----
- 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; -----
- 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----
- 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; -----
- 23) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; -----
- 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; -----
- 25) Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli

organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:
I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente Permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terra di scavo;
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione

Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dalla DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE; ----

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

Alcamo li

L'Istruttore Amm.vo
F.to Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico
F.to Arch. Roberto Di Simone

IL DIRIGENTE
F.to Avv. Vito Bonanno