



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

I° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Permesso n° 17

del 09 FEB. 2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di rinnovo della Concessione Edilizia n°60 del 04/05/2015 (NAP 222/14), presentata in data 02/01/2017 Prot. n. 162, dalla Signora Guccione Stefania, nata a Palermo il 17/10/1967, ed ivi residente in via Passaggio Leonardo da Vinci n°16, C.F.: **GCC SFN 67R57 G273N**, in qualità di proprietaria relativo al: *"frazionamento in due unità immobiliari ed il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a nord, da deposito a parcheggio"*, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Marco Saitta, sito in Alcamo, in via Sardegna n°16, censito in catasto al **Fg.52, p.lla n.166 sub/26 (P. S1)**, ricadente in zona Z.T.O. **"B3"** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con proprietà Fundarò, da est con corsia di accesso allo scantinato, da sud con stessa ditta, da ovest con viale Italia;=====

Visto l'Atto di Donazione rogato in Palermo da notaio Dott. Fabio Gattuso N.403 di Rep. del 01/07/2014, registrato a Palermo il 19/07/2014 al n. 7199;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 08/02/2017 con la seguente indicazione: "Si conferma il parere espresso in data 18/02/2015";=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq. 125,85 Fg.52 p.lla 166 sub/26, sottoscritta dalla proprietaria, in data 04/03/2015 al n° 9224 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati, registrato a Trapani il 06/03/2015 al n. 45;=====

Vista la dichiarazione a firma dell'Arch. Saitta con la quale si attesta che in data 05/02/2015 Prot. n.126 è stato acquisito il parere ASP di Trapani con le condizioni riportate nel dispositivo;=====

Vista l'attestazione di versamento n.80 del 23/04/2015 di € 294,00, quale spese di registrazione concessione;=====

Riconosciuta il 18/02/2015 l'esenzione per il contributo sugli oneri concessori dal Tecnico Istruttore;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

Il rinnovo del Permesso di Costruire per il: "frazionamento in due unità immobiliari ed il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare posta a nord, da deposito a parcheggio", come da elaborati Tecnici approva-

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

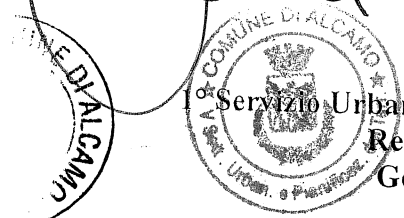
E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;===== Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li..... 09 FEB. 2017.....

L'Istruttore Tecnico
Geom. Gioacchino La Causi

L'Istruttore Amministrativo
Elisabetta Tamburello

IL DIRIGENTE 08/02/2017
Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Stabile



a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del Titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero del presente Permesso e, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====



ti, sito in Alcamo in via Sardegna n°16, censito in catasto al **Fg.52, p.lla n.166 sub/26 (P. S1)**, ricadente in zona Z.T.O. **“B3”** nel P.R.G. vigente, alla signora **Guccione Stefania** nata a Palermo (PA) il 17/10/1967 ed ivi residente in via Passaggio Leonardo da Vinci n°16, **C.F.: GCC SFN 67R57 G273N**, proprietaria dell'intero, con le condizioni ASP di cui al parere Prot. n.126 del 05/02/2015, di seguito riportate: *“parere favorevole limitatamente alle opere descritte in progetto”*;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R.4/03 art.12).

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un

certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **10)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L. R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L. R. 16/2016; **14)** I lavori devono es-



sere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L. R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.380/2001 come recepito dalla L. R. n.16/2016; **21)** Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta