



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° lb prog. lb del 05 FEB. 2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 27/02/95 con Prot.n.13991 dal Sig. Ingrassia Andrea nato in Alcamo (TP) il 26/06/34 C.F. NGRNDR34H26G273L ed ivi residente in Via Sac. Ruvolo n.15 in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da Piano Terra, Primo e Secondo Piano destinato ad uso civile abitazione** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Longo Gaspare, sito in Alcamo in C/da Alcamo Marina e censito in catasto, al **Fg. 1 particella 70 sub. 1** confinante: a Nord con stradella privata, ad Est con edificio di proprietà Amodeo-Siragusa, a Sud con strada comunale denominata Via Del Golfo, a Ovest con edificio di proprietà Cutino/ Pampillonia;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot.598 del 19/06/2015 a condizione che l'intero immobile sia rifinito in ogni parte per il vivere civile; l'impianto elettrico sia conforme alla L.46/90; il wc del piano terra venga disimpegnato dalla cucina-pranzo; il wc del primo piano sia conforme all'art.60 comma 7; fermo restando che vengano rispettate le disposizioni dell'allegato 5 del C.I.T.A.I.; le coperture siano opportunamente coibentate ed impermeabilizzate;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/12/2012 con Prot. n. 453823;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 26/10/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 26/10/2016 con verbale n°178 con prescrizioni;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale in data 18/03/1987 n.177.779 di rep. e registrato a Trapani il 03/04/1987 al n. 2707;=====

Vista l'Autorizzazione n. 38/2016 del 25/02/2016 rilasciata dalla Direzione Territoriale della Rete Ferroviaria Italiana ;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese rispettivamente in data 26/11/2016 e 14/01/2017 dal Sig. Ingrassia Andrea e dalla Sig.ra Doce Sara Maria attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.6.486.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £.1.888.000;=====

RILASCIA

al Sig.:**Ingrassia Andrea** nato a Palermo il 26/06/1934 C.F. NGRNDR34H26G273L e **Dolce Sara Maria** nata a Tripoli il 28/12/1938 C.F. DLCSMR38T68Z326X ed entrambi residenti in Alcamo nella Via Arciprete Virgilio n. 1 proprietari per ½ ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Fabbricato formato da Piano Terra, Primo e Secondo Piano destinato ad uso civile abitazione**" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Alcamo Marina e censito in catasto, al **Fg. 1 particella 70 sub. 1;**=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016 e che prima del rilascio dello stesso vengano realizzate le prescrizioni di cui al parere A.S.P. n. 598 del 19/06/2015;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni;=====

Alcamo li.....**05 FEB. 2017**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaglio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pirrone Andrea



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo/Tecnico
Geom. Pietro Girgenti