



CITTÀ DI ALCAMO

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

Permesso n° 148

del 28/01/2017

IL DIRIGENTE

Visto l'accertamento di conformità, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 del 10/08/2016, presentata in data 10/07/2014 Prot. n.34664 N.A.P. 19/2017, dai Signori Messina Giuseppe, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] : [REDACTED] [REDACTED] e residente a Nuoro (Nu) nella Via Tirso n.28 e Messina Stella Maria, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] , residente Augsburg (DEU) in Markgrafen strasse 19 e domiciliata in Alcamo nella Via Pirrello n.14;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Taormina Nicola (Tp.1340) avente ad oggetto: "Progetto per il Permesso in sanatoria, ai sensi dell'art.14 L.R. 16/2016, relativo all'avvenuto frazionamento e cambio di destinazione d'uso di un piano terra esistente, facente parte di un maggiore edificio, consistenti nella realizzazione di due unità di cui una destinata a civile abitazione e l'altra a locale deposito occasionale a servizio dell'abitazione, sito in Alcamo nella [REDACTED] [REDACTED], censito in catasto al Fg.124 Part. n.314 sub.16 graffata sub.17 e sub.18 graffata sub.19 ricadente in zona B2 del P.R.G. vigente," confinante: a Nord con proprietà Fundarò Salvatore a Sud con proprietà Camarda a Est con la Via Pirrello e ad Ovest con proprietà Stabile ;=====

Considerato che i richiedenti del Permesso in Sanatoria hanno dimostrato di essere comproprietari giusta dichiarazione di successione del 02/10/2008 registrata ad Alcamo al n.447 volume 9, in morte di Di Gaetano Giuseppe , successiva modifica di successione del 17/04/2014 registrata ad Alcamo al n.713 volume 9990 e giusto Atto di Divisione Ereditaria rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Manfredi Marretta il 31/07/2014, n. di Rep.16629 e registrato a Trapani il 12/08/2014 al n.3970;=====

Visto il Nulla Osta per esecuzione lavori edili n.734 del 22/07/1971;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di non pregiudizio statico incamerata agli atti il 26/07/2017 Prot.n. 39214 a firma del Geom. Nicola Taormina;=====

Vista l'autocertificazione igienico sanitaria del 23/11/2016 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 incamerata agli atti il 09/02/2017 Prot. 7708;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 20/06/2016 prot.n.31243;=====

Vista l'istruttoria dell'Istruttore Tecnico Comunale Arch.Roberto Di Simone e la proposta favorevole del Responsabile dell'Area 1 espressi in data il 02/01//2017;=====

Considerato che l'ammontare di €.516,00 quale sanzione pecuniaria art. 14 L.R.16/2016 è stata pagata interamente tramite versamento del 03/02/2017 n.0080 e si accerta ai sensi dell'art.179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001;=====

Vista la delega di Funzioni Dirigenziali prot. n.47249 del 18/09/2017;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

il rilascio del Permesso in sanatoria, ai sensi dell'art.14 L.R. 16/2016, relativo all'avvenuto frazionamento e cambio di destinazione d'uso di un piano terra esistente, facente parte di un maggiore edificio, consistenti nella realizzazione di due unità di cui una destinata a civile abitazione e l'altra a locale deposito occasionale a servizio dell'abitazione, sito in Alcamo nella [REDACTED] censito in catasto al Fg.124 Part. n.314 sub.16 graffata sub.17 e sub.18 graffata sub.19 ricadente in zona B2 del P.R.G. vigente, a favore dei Signori Messana Giuseppe nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e residente a Nuoro (Nu) nella via Tirso n.28 proprietario per l'intero del foglio 124 part.314 sub.18 graffata sub.19 e Messana Stella Maria, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], residente Augsburg (DEU) in Markgrafen strasse 19 e domiciliata in Alcamo nella Via Pirrello n.14 proprietaria per l'intero del foglio 124 part.314 sub.16 graffata sub.17 ;=====

Si da atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

Ai sensi dell'art.220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n.1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.24 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i, come recepito dalla L.R.n.16/2016;=====

1) Il rilascio dell'accertamento di conformità non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R.10/91

Alcamo li.....

L' Istruttore Tecnico

f.to Arch. Roberto Di Simone

L'Istruttore Amministrativo

f.to Rita Calandrino

Il Dirigente

f.to Geom. Giuseppe Stabile