



CITTÀ DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso n° 143

del 13/11/2017

IL DIRIGENTE

Visto l'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016, presentata in data 30/03/2016 Prot. n.27808 N.A.P.61/2017, dal Sig. Rocca Francesco, nato ad Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] ed ivi residente nella Via Dante n.18;=====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Antonio Di Giovanni (Tp 783) avente ad oggetto: "Progetto per l'accertamento di conformità, per l'avvenuta realizzazione modifiche esterne apportate alle Autorizzazioni Edilizie n.62/2012 e n.195/2015 sull'unità immobiliare posta al primo piano destinata a civile abitazione, ai sensi dell'art. 14 della L.R. N. 16/2016, nell'immobile sito in Alcamo nella [REDACTED] [REDACTED], censito in catasto al Fg. 125 Partt.1802 sub.5 -1808 sub.3, ricadente in zona "A2" del P.R.G. vigente," confinante: a Nord con la Via Ragona, a Sud con altro immobile del compratore, ad Est con la Via Dante e ad Ovest con proprietà Lo Monaco;=====

Considerato che il richiedente del permesso in sanatoria ha dimostrato di essere proprietario giusto atto di Compravendita N. di Rep. 177.281 del 12/02/1987 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale, registrato a Trapani il 25/02/1987 al n. 1742;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 12 del 01/02/1980;=====

Vista l'Autorizzazione Edilizia n.62 del 15/03/2012;=====

Vista l'Autorizzazione Edilizia n. 197 del 10/11/2015;=====

Vista la dichiarazione Igienico Sanitaria ai sensi dell'art. 96 della L. R. n.11/2010 incamerata agli atti il 30/03/2016 prot. n. 27808 ;=====

Vista la nota del 1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata prot.n.30423 del 15/06/2016;=====

Vista la comunicazione di inizio lavori del 05/08/2016;=====

Vista la comunicazione di fine lavori del 22/09/2016;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale Arch. Roberto Di Simone e la proposta favorevole del Responsabile dell'Area 1 espressi in data 27/04/2017;=====

Considerato che l'ammontare di €.516,00 quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.14 L.R.16/2016 è stata pagata interamente tramite versamento n.0123 del 11/10/2017 e si accerta ai sensi dell'art.179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001;=====

Vista la delega di Funzioni Dirigenziali prot.n.47249 del 18/09/2017;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. n.16 del 10/08/2016; =====

DISPONE

il rilascio dell'accertamento di conformità per l'avvenuta realizzazione delle modifiche esterne apportate alle Autorizzazioni Edilizie n.62/2012 e n.195/2015 sull'unità immobiliare posta al primo piano destinata a civile abitazione, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016, nell'immobile sito in Alcamo nella [REDACTED] [REDACTED], censito in catasto al Fg.

125 Partt. 1802 sub.5 - 1808 sub3 ricadente in zona "A2" del P.R.G. vigente a favore del Sig. Rocca Francesco, nato ad Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED] ed ivi residente nella Via Dante n.18 proprietario per l'intero;=====

Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L. R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

Ai sensi dell'art.220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n.1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R.n.16/2016;=====

1) Il rilascio dell'accertamento di conformità non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico,etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====

Considerato che a seguito di richiesta dell'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot.n.54568 del 18/10/2017 ;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R.10/91

Alcamo li.....

L'Istruttore Tecnico

f.to Arch.Roberto Di Simone

L'Istruttore Amministrativo

f.to Rita Calandrino

Il Dirigente

F.to Geom. Stabile Giuseppe