



CITTÀ DI ALCAMO

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

Permesso n° 140

del 09/11/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 della L.R. 16/2016, presentata in data 07/06/2017 Prot. n. 30233 N.A.P. 114/2017, dal Signor Simeti Giuseppe, nato [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

[REDACTED] ed ivi residente in Alcamo nella Via Largo Montebello n.40;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Pirrone Girolamo (Tp1413) avente ad oggetto: “Progetto riguardante la richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art.5 della L.R. 16/2016, per la demolizione di un fabbricato esistente e la ricostruzione di un nuovo fabbricato da destinare a civile abitazione composto da tre elevazioni fuori terra, sito in Alcamo [REDACTED]”, censito in catasto al Fg.126 Particella n.1384 sub.3, ricadente in zona “B2” del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Cudia Angela e Pace Angelina, a Sud con proprietà Barresi Vincenza, Coraci Francesca e Benedetto, ad Est con proprietà Labita Paolo e ad Ovest con la Via Ruggero;=====

Considerato che il richiedente del permesso ha dimostrato di essere proprietario per l'intero giusto atto di Compravendita N.di Rep.42470 del 20/07/2016, rogato

in Alcamo dal Notaio Dott.Alberto Tranchida, registrato a Trapani il 27/07/2016
al n.4216 serie 1T;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 05/06/2017, ai sensi dell'art.11 del D. Lgs.
n.28 del 03/03/2011;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva Igienico Sanitaria del 05/06/2017, ai sensi
dell'art. 96 della L. R. n.11/2010;=====

Visto l'elaborato tecnico della copertura incamerato agli atti il 07/06/2017 Prot. n.
30233, relativo al D.A. n.1754/12;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 07/06/2017 Prot. n.
30233;=====

Vista la Perizia del 05/06/2017 asseverata davanti al Notaio Dott.Alberto
Tranchida il 07/06/2017 a firma del tecnico Geom. Girolamo Pirrone;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ed Inedificandi ai sensi dell'art.40 della
L.R.19/72 del 07/08/2017 n° di Rep.9390 relativo al vincolo a parcheggio di
mq.55,10 Fg.126 Part.n.1384, rogato in Alcamo dal Segretario Comunale,
Dott.Vito Bonanno e registrato a Trapani il 08/08/2017 n.85 serie 2;=====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in
€.4.024,55 quale oneri di urbanizzazione somma pagata tramite bonifico postale
del 12/09/2017 ed €.2663,92 quale costo di costruzione somma pagata tramite
bonifico postale del 12/09/2017 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL,
imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;=====

Vista la Dichiarazione incamerata agli atti il 07/06/2017 Prot. n. 30233 nella
quale la Ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli
oneri concessori a congruare la somma dovuta;=====

Vista l'istruttoria dell'Istruttore Tecnico Comunale Geom. Gioacchino Li Causi,
e la proposta favorevole del Responsabile dell'Area 1 espressi in data 17/07/2017;

Vista la delega di Funzioni Dirigenziali prot.n.47249 del 18/09/2017;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. n.16 del 10/08/2016; =====

DISPONE

il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 della L.R. 16/2016, per la demolizione di un fabbricato esistente e la ricostruzione di un nuovo fabbricato da destinare a civile abitazione composto da tre elevazioni fuori terra, sito in Alcamo [REDACTED], censito in catasto al Fg.126 Particella n.1384 sub.3, ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, a favore del Signor Simeti Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) [REDACTED] C.F.: [REDACTED] ed ivi residente in Alcamo nella Via Largo Montebello n.40 proprietario per l'intero;=====

Si da atto che l' immobile scaricherà in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili temporanei;==
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====

- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; =====

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016; =====

15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; =====

17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

21) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; ==

23) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

24) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo; =====

25) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo, in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Considerato che a seguito di richiesta dell'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot.n.46265 del 13/09/2017 ;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R.10/91

Alcamo li.....

L' Istruttore Tecnico

L'Istruttore Amministrativo

f.to Geom. Gioacchino Li Causi

f.to Rita Calandrino

Il Dirigente
F.to Geom. Giuseppe Stabile