



CITTÀ DI ALCAMO

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**  
**DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**  
**AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

Permesso n° 137

del 07/11/2017

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 della L.R. 16/2016, presentata in data 12/04/2017 Prot. n. 20105 N.A.P. 84/2017, dal Signor Mistretta Giuseppe, nato ad Erice (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

[REDACTED] e residente in Alcamo nella Via Vito Guarrasi n.6;=====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Pirrone Girolamo (Tp1413) avente ad oggetto: “Progetto riguardante la richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art.5 della L.R. 16/2016, per la demolizione di un fabbricato esistente e la realizzazione di un nuovo fabbricato da destinare a civile abitazione, sito in Alcamo nella [REDACTED]”,

censito in catasto al Fg.124 Particella n.67 sub.3 ricadente in zona “B2” del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Messina Vincenzo e Renda Maria, a Sud con la Via Pietro Metastasio , ad Est con proprietà Ferrito Gaspare e Virginia e ad Ovest con la Via Nicolò della Valle;=====

**Considerato** che il richiedente del permesso ha dimostrato di essere proprietario per l'intero giusto atto di Compravendita N.di Rep.69495 del 21/12/2012, rogato

in Alcamo dal Notaio Dott.Vincenzo Lombardo, registrato a Castelvetro il  
11/01/2013 al n.89;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva del 12/04/2017, ai sensi dell'art.11 del D. Lgs.  
n.28 del 03/03/2011;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva Igienico Sanitaria del 12/04/2017, ai sensi  
dell'art. 96 della L. R. n.11/2010;=====

**Visto** l'elaborato tecnico della copertura del 12/04/2017, relativo al D.A.  
n.1754/12 ;=====

**Vista** la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 12/04/2017  
prot.n.20105;=====

**Vista** la Perizia del 06/04/2017 asseverata davanti al Notaio Dott.Alberto  
Tranchida il 12/04/2017 a firma del tecnico Geom. Girolamo Pirrone;=====

**Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo ed Inedificandi ai sensi dell'art.40 della  
L.R.19/72 del 06/07/2017 n° di Rep.9378 relativo al vincolo a parcheggio di  
mq.33,90 Fg.124 Part.n.67, rogato in Alcamo dal Segretario Comunale, Dott.Vito  
Bonanno e registrato a Trapani il 11/07/2017 n.69/1 serie 2;=====

**Considerato** che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in  
€.2679,14 quale oneri di urbanizzazione somma pagata tramite versamento del  
0043 del 11/09/2017 ed €.1434,55 quale costo di costruzione somma pagata  
tramite versamento del 0045 del 11/09/2017 ai sensi dell'art. 179 del TUEL,  
imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;=====

**Vista** la Dichiarazione incamerata agli atti il 12/04/2017 prot.n.20105 nella quale  
la Ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri  
concessori a conguagliare la somma dovuta;=====

**Vista** l'istruttoria dell'Istruttore Tecnico Comunale Geom. Gioacchino Li Causi,  
e la proposta favorevole del Responsabile dell'Area 1 espressi in data 15/05/2017;

**Vista** la delega di Funzioni Dirigenziali prot.n.47249 del 18/09/2017;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001;=====

**Vista** la L. R. n.16 del 10/08/2016; =====

### **DISPONE**

il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 della L.R. 16/2016, per la  
demolizione di un fabbricato esistente e la realizzazione di un nuovo fabbricato da  
destinare a civile abitazione, sito in [REDACTED]

[REDACTED], censito in catasto al Fg.124 Particelle n.67  
sub.3 ricadente in zona "B2" del P.R.G. vigente, a favore del Signor Mistretta

Giuseppe, nato [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e

residente in Alcamo nella Via Vito Guarrasi n.6 proprietario per l'intero;=====

Si da atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R.  
n.4/2003 art.12). =====

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli  
infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili temporanei;==

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase  
dell'esecuzione dei lavori;=====

- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; =====
- 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; =====
- 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====
- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016; =====
- 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====
- 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; =====
- 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====
- 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

21) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; ==

23) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

24) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo; =====

25) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo, in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Considerato che a seguito di richiesta dell'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot.n.45959 del 11/09/2017 ;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R.10/91

Alcamo li.....

Gli Istruttori Tecnici

L'Istruttore Amministrativo

f.to Geom. Giocchino Li Causi

f.to Rita Calandrino

Il Dirigente  
f.to Geom.Giuseppe Stabile