



CITTA' DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in Sanatoria n° **134** del **30.10.2017**

Vista l'istanza di accertamento di conformità presentata ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16/2016 ed ai sensi dell'art. 10 L.R. 16/2016, in data 07.07.2017 prot. n. 35819 (NAP 130/17) prodotta dal Sig. **Ruggeri Rosario**, nato ad XXXXX (TP) il XXXXXXXX ed ivi residente in Via XXXXXXXX, n° XX, C.F.: XXXXXXXXXXXXX e dai Sigg. **Lipari Cosimo**, nato ad XXXXXXXX il XXXXXXXX C.F.: XXXXXXXXXXXX, **Lipari Bruna**, nata ad XXXXXXXX lo XXXXXXXX C.F.: XXXXXXXX e **Lipari Ambra**, nata ad XXXXXXXX il XXXXXXXX C.F.: XXXXXXXXXXXX tutti ivi residenti nella Via XXXXXXXXXXXX, n° X;-----

Visto il progetto redatto dall'Arch. Fabrizio Orlando (TP N. 1440) avente ad oggetto: "Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16/2016, per l'avvenuto frazionamento di una unità immobiliare in due unità immobiliari indipendenti, così distinte: edificio "A" a piano terra adibito a Stalla ed edificio "B" a piano terra e primo adibito a civile abitazione, e la chiusura del porticato dell'unità immobiliare destinata a stalla, nonché il Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 L.R. n. 16/2016, per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria

e consolidamento statico nell'unità immobiliare destinata a stalla",
l'intero organismo edilizio è sito in Alcamo, nella C/da Bigurdo -
Marcione n. 67, in catasto al **Fg. 40 part.ile 513 (edificio "A" - stalla)**
e 519 (terreno) e Fg. 51 particella 662 sub 1 (edificio "B" - civile
abitazione) come da elaborati grafici allegati agli atti, ricadente in zona
"E10" del vigente P.R.G., confinante: Edificio "A" da Nord con Ditta:
Mancuso Giuseppe e Imperllizzeri, da Sud Strada, da Est con La
Monica Giovanna e da Ovest con Pipitone Domenico, edificio "B" da
Nord con strada, da Sud e da Est con Gervasi Giuseppe, e da Ovest con
Errante Rosanna;-----

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n° 22 prog. 22 del
25.02.2013; -----

Considerato che il Sig. Lipari Cosimo, è divenuto proprietario per ½
indiviso in comunione dei beni con la moglie Finazzo Maria Antonia,
dell'intero organismo edilizio, censito in catasto al **Fg. 40 part.ile 513**
(edificio "A"- stalla) e 519 (terreno) ed al Fg. 51 particella 662 sub
1 (edificio "B"- civile abitazione) giusto Decreto di Trasferimento del
Tribunale Civile di Trapani, n°588/96, depositato in cancelleria in data
24.10.1996, registrato a Trapani il 05.11.1996 al n°1464; -----

Considerato che in morte della moglie Finazzo Maria Antonia, la
proprietà in virtù di dichiarazione di successione, registrata presso
l'agenzia delle Entrate di Trapani in data 29.05.12 n°1004 volume
9990, passa al coniuge Lipari Cosimo ed alle figlie Lipari Bruna e
Lipari Ambra; -----

Considerato che il Sig. Ruggeri Rosario e la moglie Renda Giovanna,
sono divenuti proprietari del **Fg. 40 part.ile 513 (edificio "A" - stalla)**

e 519 (terreno) in virtù di Atto di Compravendita n. 28.369 di Rep. del 18.04.2013 rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone registrato a Trapani il 02.05.2013 n. 2318; -----

Vista la dichiarazione di conformità igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta in data 07.07.2017 dal Tecnico rilevatore Arch. Fabrizio Orlando (TP n. 1440); -----

Visto l'elaborato tecnico sulla copertura ai sensi del D.A. n. 1754/2012, trasmesso in data 07.07.2017; -----

Visto il parere dell'istruttore tecnico comunale Geom. Gioacchino Li Causi, espresso in data 13.09.2017 e l'adozione favorevole del Responsabile;-----

Vista la sanzione pecuniaria di €. 1.548,00 così distinte: versamento n. 0056 del 29.09.2017 di € **774,00**, eseguita dal Sig. Ruggeri Rosario e n. 0217 del 03.10.2017 di € **774,00** dal Sig. Lipari Cosimo, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL;-----

Gli scarichi dei reflui di tipo civile risultano autorizzati con Concessione Edilizia in Sanatoria n. 22 prog. 22 del 25.02.2013; -----

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 51150 del 06.10.2017; -----

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali prot. 47249 del 18/09/2017; --

Vista la L. n. 127 del 15/05/97; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016; -----

DISPONE

Il rilascio dell' "Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16/2016, per l'avvenuto frazionamento di una unità immobiliare in due unità immobiliari indipendenti, così distinte: edificio "A" a piano terra, adibito a Stalla ed edificio "B" a piano terra e primo, adibito a civile abitazione e la chiusura del porticato dell'unità immobiliare destinata a stalla e contestualmente il Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 10 L.R. n. 16/2016, per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e consolidamento statico nell'unità immobiliare destinata a "stalla" l'intero organismo edilizio è sito in Alcamo, nella C/da Bigurdo - Marcione n. 67, in catasto al **Fg. 40 part.lla 513 (edificio "A" - stalla) e 519 (terreno) e Fg. 51 particella 662 sub 1 (edificio "B" civile abitazione)** come da elaborati grafici allegati agli atti, ricadente in zona "E10" del vigente P.R.G., a favore dei signori:-----
-**Ruggeri Rosario**, nato ad XXXXXX (XX) il XXXXXX, C.F.:XXXXXXXXXXXX e **Renda Giovanna**, nata ad XXXXXX XX (XX) il XXXXXXX C.F.:XXXXXXXXXXXX, entrambi ivi residenti in Via XXXX n° XX, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, del **Fg. 40 part.lla 513 (edificio "A" - stalla) e 519 (terreno); - Lipari Cosimo**, nato ad XXXXXX il XXXXXXX C.F.: XXXXXXX, proprietario per 4/6 indiviso, **Lipari Bruna**, nata ad XXXXX lo XXXXXXX C.F.:XXXXXXXXXXXX proprietaria per 1/6 indiviso e **Lipari Ambra**, nata ad XXXXXXX il XXXXXXX C.F.: XXXXXXX, proprietaria per 1/6 indiviso, tutti ivi residenti nella Via XXXXXXX, n° X, del **Fg. 51 particella 662 sub 1 (c edificio "B"- Civile abitazione)**;-----
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; -----

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri
concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; -----
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; -----
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; -----
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; ----
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; -----
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; -----
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; -----

- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; -----
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; -----
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; -----
- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; -----
- 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; -----
- 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; -----
- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; -----

- 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; -----
- 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; -----
- 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; -----
- 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; -----
- 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; -----
- 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; -----
- 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; -----

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; -----

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; -----

24) Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:
I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente Permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto.-----

25) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei

lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo; -----
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo; -----

26) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terra di scavo, in conformità al D.lgs.n.152/2006 e s.m.i.;-----

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità,

nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;

Alcamo li 30.10.2017

**F.to L'Istruttore Amm.vo
Vita Anna Caradonna**

**F.to L'Istruttore Tecnico
Geom. Giocchino Li Causi**

IL DIRIGENTE

**F.to Il Responsabile Dei Servizi
Urbanistica e Pianificazione
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)**