



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 – SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
CITTA' DI ALCAMO

Permesso n° 131

del 23/10/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 L.R. 16/2016 per l'avvenuto recupero abitativo del sottotetto ed ai sensi della L.R. 16/2016 art. 5, presentata in data 07/09/2015 Prot. n. 38517 (N.A.P. 136/2015) dal signor Campo Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il [REDACTED], ed ivi residente nella via Simone Cammarata n°2, C.F.: CMP GPP 83M03 A176J, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società “**CEPA S.r.l.**”, con sede legale in Alcamo in via Simone Cammarata n°2, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Trapani con il n. e C.F. 02152470817, R.E.A. 149119;=====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Pietro Lipari (TP455) avente ad oggetto: “**l'avvenuto recupero abitativo di un sottotetto ai sensi dell'art. 5 L.R. 16/2016 e modifiche ai sensi dell'art. 14 L.R. 16/2016**”, di un immobile sito in Alcamo, in [REDACTED], censito in catasto al **Fg. 41 p.lla 688 sub/58 (P.4)** ricadente in zona “**B3**” nel P.R.G. vigente, confinante: da nord sottostante spazio condominiale, da

est con proprietà Corrao, da sud con proprietà terreno Simeți, da ovest con proprietà De Blasi;=====

Considerato che il titolare del permesso ha dimostrato di essere proprietario dell'immobile giusto Atto di Permuta N.39059 di Rep. del 15/05/2012, rogato in Marsala dal Notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 21/05/2012 al n.2058;=====

Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 /2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Lipari, incamerata agli atti il 07/09/2015 prot. n.38517;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico incamerata agli atti il 07/09/2015 Prot. n. 38517;=====

Vista la Perizia ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.4 del 16/04/2003 a firma dell'Arch. Lipari asseverata in data 17/09/2015 davanti al Notaio Dott. Manfredi Marretta, incamerata agli atti il 18/09/2015 prot. n. 40768;=====

Vista la dichiarazione ai sensi del D.A. n° 1754/2012 a firma dell'Arch. Lipari;=====

Vista la C.E. n° 24 del 26/10/2011;=====

Vista la C.E. n° 97 del 09/07/2012;=====

Vista la C.E. n° 168 del 03/12/2012;=====

Vista la C.E. n° 47 del 24/04/02013;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale Gioacchino Li Causi e la proposta favorevole del Responsabile dell'area funzionale 1 espressa in data 30/09/2015;=====

Vista la ricevuta di versamento di €. 516,00 quale sanzione pecuniaria, tale somma è stata interamente versata tramite ricevuta di versamento del 09/10/2017 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001;=====

Vista la ricevuta di €. 2.115,00 quali oneri concessori pari al 10% dell'incremento del valore dell'immobile, tale somma è stata interamente versata tramite ricevuta di versamento del 09/10/2017 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;=====

Vista la ricevuta di €. 300,00 quale costo di costruzione, tale somma è stata interamente versata tramite ricevuta di versamento del 09/10/2017 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

DISPONE

Il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art.5 L.R. 16/2016 e l'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 L.R. 16/2016 per il **“l'avvenuto recupero abitativo di un sottotetto ai sensi dell'art. 5 L.R. 16/2016 e modifiche ai sensi dell'art. 14 L.R. 16/2016”**, relativo ad un immobile sito in Alcamo, in XX, censito in catasto al **Fg. 41 p.lla 688 sub/58 (P.4)**, ricadente in zona **“B3”**

nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, alla società “**CEPA S.r.l.**”, proprietaria dell’intero, con sede in Alcamo in via Simone Cammarata n°2, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Trapani con il n. e C.F. 02152470817, R.E.A. 149119 e per essa all’Amministratore Unico e Legale Rappresentante signor Campo Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 03/08/1983, ed ivi residente nella via Simone Cammarata n°2, C.F.: CMP GPP 83M03 A176J;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

Ai sensi dell’art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l’obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall’art. 25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;
1) il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso deve eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio;=====

Si dà atto che l’immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Considerato che a seguito di richiesta dall’ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 51460 del 09/10/2017;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo [bilancio](#). registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto;=====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91.=====

Alcamo li.....

Istruttore Tecnico
F.to Giacchino Li Causi

L'istruttore Amm/vo
F.to Elisabetta Tamburello

Il Dirigente
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile