



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Permesso n° 13 del 02 FEB. 2017

IL DIRIGENTE

Vista la Nota prot n. 24932 del 16/05/2016 prodotta dai Sig.ri Labita Diego nato in Alcamo (TP) il 22/02/52 C.F. LBTDMI52B22A176L e Carmelitano Vincenza nata ad Alcamo il 18/12/56 C.F. CRMVCN56T18A176Y coniugi entrambi ivi residenti nella Via per Camporeale n. 47 con la quale si chiede la sostituzione in toto dell'Atto di Vincolo a Parcheggio del 09/12/2014 n. 9202 di rep. e registrato a Trapani il 12/12/14 al n.38 serie 2° , che riportava un mero errore catastale in quanto il subalterno indicato (sub 6) era stato precedentemente soppresso e costituito il sub 7, per cui il nuovo Vincolo a Parcheggio sostituisce in toto quello precedentemente redatto;=====
 Vista la Concessione Edilizia n 148 del 08/01/2015 N.A.P. 208/13;=====
 Visto il progetto redatto dal Geom. Giuseppe Coppola (TP 1071) avente ad oggetto:"Cambio di destinazione d'uso da deposito a servizio dell'attività artigianale a residenza del primo e secondo piano, realizzazione di un vano sottotetto non abitabile, modifiche interne ed esterne e cambio Ditta relativi ad un fabbricato con Concessione Edilizia

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

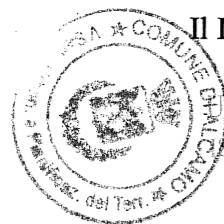
Alcamo li..... **02 FEB. 2017**

L' Istruttore Tecnico

L'Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO

Vita Ciaccio

Il Dirigente **01/02/2017**



RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

n. 135 del 23/07/07" sito in Alcamo in Via M.Riposo n.116-118 nell'area distinta in catasto al Fg.128 part.798 sub 5 e part. 801 sub 12 ricadente in zona **B2**, nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con via Tiziano , ad Est con Maltese Giuseppe Nicola, Labita Sebastiano e Filippi Pietra, da Sud con via Brunelleschi e ad Ovest con via Madonna del Riposo; =====

Visto l'Atto di Donazione e Permuta n.25.962 di rep. rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone il 26/10/09 e registrato a Trapani il 03/11/09 al n. 7341 serie 1T; =====

Vista la nota di Trascrizione n.169.003 di rep. relativa all'Atto di Compravendita ricevuto dal notaio Gaspare Spedale di Alcamo il 27/05/85 e registrato a Trapani il 12/06/85 al n. 4727; =====

Vista la nota di Trascrizione n.158.752 di rep. relativo all'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale il 06/12/83 e registrato a Trapani il 21/12/83 al n. 10356; =====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo di Vincolo a Parcheggio ed Inedificandi, rogato dal Segretario Comunale Dott. Cristofaro Ricupati n. 9324 di rep. del 27/06/2016 e registrato a Trapani il 01/07/2016 al n. 50 serie 2° con cui si vincolano mq. 29,03 sull'area censita in catasto al Fg. 128 part. 905 sub 7, che sostituisce in toto quello precedentemente redatto, di proprietà del Sig. Mulè Ignazio nato ad Alcamo il 22/05/1965 ed ivi residente in via Tiziano n. 29/1 C.F. MLUGNZ65E22A176Y; =====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 22/01/2015 ; =====

modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016; 22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====

integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; 21);Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive



Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Vista la ricevuta n 002 del 17/03/2015 di € 5.130,64 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 30/04/14, ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/10 , che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normativa igienico- sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Coppola Giuseppe;=====

Vista l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciata all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 17 L. 64/74, nonché di avvenuto deposito previsto dall'art. 4 L. 1086/71, prot. n. 20212 del 23/03/2015;=====

Visto l'Elaborato Tecnico del 24/03/15 relativo al D.A. n. 1754 del 05/09/12;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

ANNULLA

La precedente Concessione n. 148 del 08/01/2015 e sostituisce con la presente per i motivi sopra citati;=====

RILASCIA

il permesso di costruire per:“ Cambio di destinazione d'uso da deposito a servizio dell'attività artigianale a residenza del primo e secondo piano, realizzazione di un vano sottotetto non abitabile, modifiche interne ed

esterne e cambio Ditta relativi ad un fabbricato con Concessione Edilizia n. 135 del 23/07/07" sito in Alcamo in Via M.Riposo n.116-118 nell'area distinta in catasto al Fg.128 part.798 sub 5 e part. 801 sub 12 ricadente in zona **B2**, nel P.R.G. vigente, ai Sig. Labita Diego nato in Alcamo(TP) il 22/02/52 C.F. LBTDMI52B22A176L proprietario per ¼ indiviso e Carmelitano Vincenza nata ad Alcamo il 18/12/56 C.F. CRMVCN56T18A176Y proprietaria per i ¾ indivisi coniugi entrambi ivi residenti nella Via per Camporeale n. 47; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 22/01/2015 si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Rimangono efficaci i termini ed i tempi di cui alla precedente Concessione n. 148 del 08/10/2015 N.A.P. 208/13 con la presente sostituita;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali

occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed