



**CITTA' DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**  
**AREA 1 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

**Permesso di costruire n° 128 del 23.10.2017**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la richiesta di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 5 L.R. del 10/08/2016 n.16, presentata in data 05.05.2017 prot. n. 24094 N.A.P. 99/2017, dal Sig. **Di Leo Giuseppe Pietro**, nato ad Alcamo (TP) il XXXXXXXX ed ivi residente in Via XXXXX XXXXX, n° XXX, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ; -----

**Visto** il progetto redatto dal geom. Gianpiero Battaglia (TP 1795) avente ad oggetto: **“Realizzazione in ampliamento ad un magazzino esistente di un magazzino per deposito attrezzi agricoli”** come da elaborati grafici allegati agli atti, da sorgere in un lotto di terreno sito in Alcamo, nella C/da Val Di Bella snc, in catasto al **Fg. 103 particelle n. 330 – 374 – 397 – 205 e 206**, ricadente in zona **“E1”** del vigente P.R.G., confinante: da Nord con stessa Ditta, da Ovest con Scarpulla Vincenzo, da Est con stradella interpodereale e da Sud con torrente **“Bianchina”** e con Chimenti Paolo; -----

**Considerato** che il richiedente il permesso ha dimostrato di essere proprietario, giusto atto di **Compravendita** rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona in data 03.11.2011 repertorio n° 200240 registrato a Trapani il 14.11.2011 al n. 7206; -----

**Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale Geom. Roberto Calvaruso

e l'adozione favorevole del Responsabile del 03.10.2017, con le prescrizioni di cui al Nulla Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani n° 715 del 06.02.2017;---

**Vista** la L. 10/77 e s.m.i., considerato che il richiedente risulta essere coltivatore diretto, l'intervento è esente dal pagamento degli oneri concessori;-----

**Visto** l'atto unilaterale d'obbligo N° 9401 di Rep. Del 06.10.2017 di vincolo di inedificabilità, trascritto a Trapani, Registro generale n. 18274, Registro particolare n. 14182, Presentazione n. 39 dell' 11.10.2017, in corso di registrazione;-----

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 11.10.2017 a firma del Sig. Di Leo Giuseppe Pietro con la quale si attesta che in data 09.10.2017 prot. 001-95041 Gen/2017 è stato acquisito parere ASP di Trapani, Distretto Sanitario n° 9 di Alcamo con la prescrizione che "la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta";-----

**Visto** l'elaborato tecnico sulla copertura ai sensi del D.A. n. 1754/2012, trasmesso in data 28.09.2017; -----

**Visto** il Nulla Osta della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Trapani rilasciato con prescrizioni, in data 06.02.2017 prot. n° 715; -----

**Vista** l'attestazione di conformità della Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali di Trapani del progetto autorizzato con provvedimento prot. n° 715 del 06.02.2017; -----

**Vista** la perizia attestante l'epoca di costruzione del fabbricato, a firma del Geom. Gianpiero Battaglia asseverata in data 28.09.2017 davanti al Notaio Dott. Vincenzo Giacalone, incamerata agli atti il 28.09.2017 prot. n° 49543;-----

**Vista** la Delega di Funzioni Dirigenziali prot. 47249 del 18/09/2017; -----

**Vista** la L. n. 127 del 15/05/97; -----

**Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

**Vista** la L.R. n. 16 del 10/08/2016; -----

## DISPONE

Il rilascio a favore del Sig. **Di Leo Giuseppe Pietro**, nato ad Alcamo (TP) il XXXXX ed ivi residente in Via XXXXXXXXX, C.F.: **XXXXXXXXXXXXX**, proprietario per intero, per la **“Realizzazione in ampliamento ad un magazzino esistente di un magazzino per deposito attrezzi agricoli”** come da elaborati grafici approvati, da sorgere in un lotto di terreno sito in Alcamo, nella C/da Val Di Bella snc, in catasto al **Fg. 103 particelle n. 330 – 374 – 397 – 205 e 206**, ricadente in zona **“E1”** del vigente P.R.G., con le prescrizioni di cui al parere ASP – prot. n°001-95041 Gen/2017 del 09.10.2017 e della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani n° 715 del 06.02.2017;-----

Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui di tipo civile come da elaborati allegati agli atti;-----

**Considerato** che a seguito di richiesta dall’ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 49543 del 28.09.2017; -----

## PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; -----
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; -----
- 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; -----

- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; ----
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; -----
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; -----
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; -----
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; -----
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; -----
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; -----
- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato

cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; -----

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; -----

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; -----

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016; -----

15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; -----

16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; -----

17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; -----

18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi

dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; -----

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; -----

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; -----

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; -----

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; -----

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; -----

24) Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente Permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto.-----

25) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da

rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo; -----
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo; -----

26) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terra di scavo, in conformità al D.lgs.n.152/2006 e s.m.i.;-----

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;

Alcamo lì 23.10.2017

**L'Istruttore Amm.vo**  
**F.to Vita Anna Caradonna**

**L'Istruttore Tecnico**  
**F.to Geom. Roberto Calvaruso**

**Il Dirigente**  
**F.to Il Responsabile Dei Servizi**  
**Urbanistica e Pianificazione**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**