



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 – SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
CITTA' DI ALCAMO

Permesso n° 125

del 20/10/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire per il recupero abitativo del piano sottotetto ai sensi dell'art.5 della L.R. 16/2016 (ex art.18 L.R. 4/2003) presentata in data 30/12/2016 Prot. n. 62536 (N.A.P.235 /2016), dalla signora **Cruciata Sara**, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente nella via Gaetano Mancuso n°63/2, **C.F.: CRC SRA 73R46 A176S**, nella qualità di proprietaria;=====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Fabrizio Orlando (TP1440), avente ad oggetto: **“Recupero abitativo di un sottotetto a Primo Piano ai sensi dell'art. 5 della L.R. 16/2016”**, relativo ad un immobile sito in Alcamo nella [REDACTED] censito in catasto al **Fg.9 p.lla 1699 sub 4**, ricadente in zona **“BR5”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con strada, da est con proprietà Cruciate Paolo, da sud con proprietà Settipani Giovanni, da ovest con la via Panarea;=====

Considerato che la proprietà dell'immobile ad ossi si appartiene alla signora Cruciate Sara giusta Dichiarazione di Successione n.429 Vol.1 del 14/04/2000 e registrata all'Ufficio delle Entrate di Trapani sezione staccata

di Alcamo il 11/10/2000 prot. n.429 in morte di Cruciatà Gaspare, giusto Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 20/12/2010 n. 198363 di Rep. e registrato telematicamente all’Agenzia delle Entrate di Trapani il 13/01/2011 al n. 234, giusto Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Claudia Ingraio il 04/06/2015 n. 246 di Rep. e registrato a Trapani il 24/06/2015 al n. 3110;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell’art. 96 della L.R. n.11/2010, incamerata agli atti il 30/12/2016 prot. n. 62536 a firma dell’Arch. Fabrizio Orlando;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.A. n. 1754/2012 incamerata agli atti il 30/12/2016 prot. n. 62536;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell’art. 11 del D.lgs. n. 28 del 03/03/2011 incamerata agli atti il 30/12/2016 prot. n. 62536;

Vista la dichiarazione di non pregiudizio statico attestante che i lavori che si intendono eseguire non arrecheranno alcun pregiudizio statico all’edificio, a firma dell’Arch. Fabrizio Orlando incamerata agli atti il 30/12/2016 prot.n. 62536;=====

Vista la Concessione Edilizia n.47 del 02/03/2011;=====

Vista l’Autorizzazione del Genio Civile di Trapani n°87379 del 24/06/2013 incamerata agli atti il 30/12/2016 prot. n. 62536;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 31/08/2017 prot. n. 43888;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale a firma del Geologo dott. Antonino Cacioppo, incamerata agli atti il 31/08/2017 prot. n. 43888;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale e la proposta favorevole del Responsabile dell'Area Funzionale 1 espressa in data 20/02/2017;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 13/10/2017 nella quale la ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a congruare la somma dovuta;=====

Vista la ricevuta di €. 1000,00 quale sanzione pecuniaria per tardiva comunicazione fine lavori, tale somma è stata interamente versata tramite ricevuta di versamento del 19/06/2017 e si accerta ai sensi dell'art.179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001;==

Vista la ricevuta di €. 1.196,11 quali oneri concessori pari al 10% dell'incremento del valore dell'immobile, tale somma è stata interamente versata tramite ricevuta di versamento del 26/05/2017 e si accerta ai sensi dell'art.179 del TUEL imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;=====

Considerato che l'ammontare degli oneri concessori è stato determinato in **€. 3.184,18** quali oneri di urbanizzazione e che il richiedente del permesso è stato ammesso alla rateizzazione, garantita con Polizza Fidejussoria n. 535.071. 0000900944 rilasciata da "Vittoria Assicurazioni" dal 07/06/2017 al 07/06/2019 e pertanto non soggetta a svalutazione;=====

Dato atto di dovere accertare la somma complessiva di **€. 3.184,18** imputandola come segue al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001, di stabilire le seguenti rateizzazioni a carico del titolare del permesso:=====

€. 636,85 già versata tramite ricevuta del 26/05/2017;=====

€. 636,85 rata da versare annualità 2017;=====

€. 1.273,70 rate da versare annualità 2018;=====

€. 636,85 rata da versare annualità 2019;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====




Vista la Legge 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali n. 47249 del 18/09/2017;=====

DISPONE

Il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art.5 della L.R. 16/2016 (ex art.18 L.R. 4/2003) per: **“Recupero abitativo di un sottotetto a Primo Piano”**, relativo ad un immobile sito in Alcamo nella 
, censito in catasto al **Fg.9 p.lla 1699 sub 4**, ricadente in zona **“BR5”** nel P.R.G. vigente, alla signora **Cruciata Sara**, nata in Alcamo (TP) il  ed ivi residente nella via Gaetano Mancuso n°63/2, **C.F.:**
CRC SRA 73R46 A176S, proprietaria dell'intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R.n.4/2003 art.12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e

debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalli-

che, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; =====

11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

12) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;

13) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016;=====

14) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

15) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; =====

16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

17) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

19) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

21) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori;

23) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome

della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

24)Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

a) Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

a)Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

c) Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

d) Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

e) Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

f) Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

26)E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo,in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 53858 del 16/10/2017;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto;=====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91.=====

Alcamo li.....

Istruttore Tecnico
F.to Lucia Grimaudo

L'Istruttore Amministrativo
F.to Elisabetta Tamburello

Il Dirigente
Istruttore Direttivo Tecnico
F.to Geom. Giuseppe Stabile