



CITTÀ DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso n° 123

del 18/10/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 L. R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 27/10/2014 Prot.n.50052 N.A.P. 183/2014, dalle Signore Di Gregorio Maria Rosalia , nata ad Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] ed ivi residente nella Via Damiano Chiesa n.24, Di Gregorio Onofria nata in Alcamo (TP) [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e residente a Misilmeri Via Tiziano n.19, Di Gregorio Francesca nata ad Alcamo il [REDACTED] C.F. [REDACTED] ed ivi residente nella Via Cesare Abba n.41;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Salvatore Buccellato (TP1256) avente ad oggetto:“Progetto per la costruzione di un fabbricato da adibire a monovano per civile abitazione, sito in Alcamo [REDACTED] , censito in catasto al Fg. 9 Particelle nn.1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834 ricadente in zona “Fv1.1” del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Daidone Andrea, a Sud , con proprietà Di Stefano e Provenzano, ad Est con proprietà degli stessi e ad ovest con stradella di accesso interpodereale ;=====

Considerato che la proprietà dell'immobile ad oggi appartiene ai coniugi Di Gregorio Maria Rosalia , nata ad Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e Ferrara Gaspare, nato ad Alcamo il [REDACTED] C.F. [REDACTED]

■■■■■■■■■■ ivi residenti nella Via Damiano Chiesa n.24 proprietari per 1/6 dell'intero, Di Gregorio Onofria nata in Alcamo (TP) ■■■■■■■■■■ C.F.: ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ e Cerniglia Rosario nato a Misilmeri il ■■■■■■■■■■ C.F. ■■■■■■■■■■ ivi residenti nella Via Tiziano n.19, coniugi proprietari per 1/6 dell'intero e Di Gregorio Francesca nata ad Alcamo il ■■■■■■■■■■ C.F. ■■■■■■■■■■, proprietaria per 1/3 dell'intero giusto atto di Compravendita N. di Rep. 37781 del 23/12/2011 rogato in Castellammare del Golfo dal Notaio Dott.Alberto Tranchida, registrato a Trapani il 28/12/2011 al n.8069;=====

Vista la nota di trascrizione del 04/10/2017 al n° 13856 di Rep. dell'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 in corso di registrazione relativo al vincolo a parcheggio di mq.8,02 Fg.9 Part.n.1833 rogato dal Segretario Comunale, Dott. Vito Antonio Bonanno ;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 incamerata agli atti il 09/10/2017 prot.n.51587;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del parere Igienico Sanitaria del 23/01/2015, ai sensi dell'art. 96 della L. R. n.11/2010;=====

Visto la dichiarazione sostitutiva delle coperture, del 07/06/2016 relativo al D.A. n.1754/12 ;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà incamerata agli atti il 09/10/2017 prot.n.51587 nella quale la Ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a conguagliare la somma dovuta;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale del 22/06/2016 a firma del Geologo Dott.Michele Mortillaro;=====

Visto il Nulla Osta dell' Ispettorato Ripartimentale delle Foreste prot.n.10173 del 30/01/2015;=====

Vista la nota prot.n.36396 del 10/07/2017 con allegato il verbale del 21/07/2017 a firma del Responsabile dell'Area 1;=====

Vista la richiesta dell'autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 11/07/2016 Prot.n.34685;=====

Vista l'istruttoria dell'Istruttore Tecnico Comunale Geom.Gioacchino Li Causi e la proposta favorevole del Responsabile dell'Area 1 espressi in data 09/08/2016 e successivo parere favorevole del 03/10/2017 ;=====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in €.**1.522,35** di cui €.**120,16** per oneri di urbanizzazione somma pagata con versamento n.0094 del 04/10/2017 ed €. **1402,19** per costo di costruzione somma pagata con versamento n.0093 del 04/10/2017, ai sensi dell'art. 179 del TUEL,imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;

Vista la delega di Funzioni Dirigenziali prot.n.47249 del 18/09/2017;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. n.16 del 10/08/2016; =====

DISPONE

il rilascio del permesso di costruire, per la costruzione di un fabbricato da adibire a monovano per civile abitazione, sito in Alcamo in [REDACTED], censito in catasto al Fg. 9 Particelle nn.1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834 ricadente in zona "Fv1.1" del P.R.G. vigente, a favore dei coniugi Di Gregorio Maria Rosalia, nata ad Alcamo (TP) [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e Ferrara Gaspare, nato ad Alcamo il [REDACTED] C.F. [REDACTED]

ivi residenti nella Via Damiano Chiesa n.24 proprietari per 1/6 dell'intero, Di Gregorio Onofria nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED] e Cerniglia Rosario nato a Misilmeri il [REDACTED] C.F. [REDACTED] [REDACTED] ivi residenti nella Via Tiziano n.19 coniugi proprietari per 1/6 dell'intero e Di Gregorio Francesca nata ad Alcamo il [REDACTED] C.F. [REDACTED] [REDACTED] ed ivi residente nella Via Cesare Abba n.41 proprietaria per 1/3 dell'intero;=====

Contestualmente si autorizza la collocazione dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile come da grafici allegati;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L. R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====
- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per

l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; =====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; =====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; =====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; =====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; ===

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

26) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo, in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata incontabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R.10/91

Alcamo li.....

L'Istruttore Tecnico

f.to Geom. Giocchino Li Causi

L'Istruttore Amministrativo

f.to Calandrino Rita

Il Dirigente

f.to Geom. Giuseppe Stabile