



CITTÀ DI ALCAMO

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

Permesso n° 122

del 18/10/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 20/01/2017 prot. n. 3392 N.A.P. 20/2017, dal Signor Calamia Marcello, nato ad Palermo ([REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED] e residente in Alcamo C/so VI Aprile n.265/1;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Giampiero Battaglia (TP 1795) avente ad oggetto: "Progetto riguardante la richiesta di permesso di costruire per il recupero abitativo del piano sottotetto ai sensi dell'art.5 della L.R.16/2016 ex art.18 L.R.4/2003 di un immobile sito in Alcamo tra la [REDACTED] [REDACTED] censito in catasto al Fg.124 particella 1175 sub.1 ricadente in zona "A2" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Vesco , a Est con Via Cordone a Sud con proprietà Verme e ad Ovest con Via Gagini;=====

Considerato che il richiedente del permesso ha dimostrato di essere proprietario per l'intero giusto atto di Donazione N. di Rep. 30931 del 23/12/2005, rogato in Castellammare del Golfo dal Notaio Dott. Alberto Tranchida , registrato a Trapani il 30/12/2005 al n.645;=====

Vista l'autorizzazione di abitabilità n.93 del 10/09/2012;=====

Vista l'Autocertificazione Igienico Sanitaria ai sensi dell'art. 96 della L. R. n.11/2010 incamerata agli atti il 20/01/2017 prot. n. 3392 ;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva delle coperture, ai sensi del D.A. n. 1754 del 05/09/12, incamerata agli atti il 20/01/2017 prot. n. 3392;=====

Vista la Perizia asseverata il 27/07/2017 davanti al Notaio Dott.Vincenzo Giacalone a firma del tecnico Geom. Battaglia Gianpiero;=====

Vista l'istruttoria dell'Istruttore Tecnico Comunale Geom.Lucia Grimaudo e la proposta favorevole del Responsabile dell'Area 1 espressi in data 02/08/2017;==

Vista l'attestazione di versamento n.0086 del 02/05/2017 di €.748,31 quale somma pari al 10% dell'incremento del valore dell'immobile, ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.5.1.01.001;=====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in €.608,84 quale differenza costo di costruzione somma pagata tramite versamento del 0085 del 02/05/2017 esenti oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001;

Vista la delega di Funzioni Dirigenziali prot. n.47249 del 18/09/2017;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. n.16 del 10/08/2016; =====

DISPONE

il rilascio del permesso di costruire, per il recupero abitativo del piano sottotetto ai sensi dell'art.5 della L.R.16/2016 ex art.18 L.R.4/2003 di un immobile sito in Alcamo [REDACTED] censito in catasto al Fg.124 particella 1175 sub.1 ricadente in zona "A2" del P.R.G. vigente, a favore del Signor : Calamia Marcello, nato ad Palermo (PA) [REDACTED] C.F.: [REDACTED]

██████████ e residente in Alcamo C/so VI Aprile n.265/1, proprietario per l'intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L. R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili temporanei;==

2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi

accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; =====

12) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

13) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====

14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;==

- 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====
- 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====
- 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====
- 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====
- 19) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====
- 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====
- 21) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e

regolamenti;=====

22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; ===

23) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

24) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

25) E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo,in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo lì.....

L'Istruttore Tecnico

L'Istruttore Amministrativo

F.to Geom. Lucia Grimaudo

F.to Calandrino Rita

Il Dirigente

F.to Geom.Giuseppe Sabile

