



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire n° 117 del 11/10/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n.16 presentata in data 05/07/2017 prot. n.35486 (N.A.P.129/2017), e successiva integrazione prot. n.39636 del 28/07/2017 prodotta dal Sig. Guinci Giovanni, nato in Alcamo (TP) il XXXXXXXX CF.: XXXXXXXX, nella qualità di Presidente della Coop. Edilizia Habitat A.R.L., con sede in Alcamo in via C.F. Partita Iva XXXXXXXX e numero di iscrizione al Registro Imprese di Trapani XXXXX n. XXXXX R.E.A.;=====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Corso Francesco (TP 527) avente ad oggetto: "La realizzazione di un intervento costruttivo di n.7 alloggi di edilizia agevolata/convenzionata all'interno del Programma Costruttivo "Area 2 - Maruggi", Lotti 7.1 e 7.2, sito in Alcamo in c/da Maruggi nell'area distinta in catasto al Fg.57, partt. nn. 832- 835 -837- 839- 842- 845-851 tutte ricadenti in comparto edificabile nel P.R.G. vigente all'interno del lotto di terreno denominato "Area 2 - Maruggi" giuste Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 31/03/2006 - Individuazione Aree, Deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 15/04/2010 - Adozione Variante Urbanistica "Area 2 Maruggi",

Deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 25/07/2012 - Presa D'Atto dell'approvazione della Variante Urbanistica "Area 2-Maruggi" e nota del 07/11/2012 prot. 22927 dell'Assessorato Territorio Ambiente della Regione Siciliana;=====

L'immobile confina: a Nord con verde attrezzato, ad Est con Mirrione e con Lanzarone stessa ditta, da Sud con strada interna al Programma Costruttivo e ad Ovest con proprietà Codim S.r.l.; =====

Considerato che la proprietà dell'immobile si appartiene al Sig. Guinci Giovanni, nella qualità di Presidente della Coop. Edilizia Habitat A R.L., giusto Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta il 12/05/2016, n.17924 di Rep. e registrato a Trapani il 27/05/2016 al n.3017; =====

Visto il decreto di Esproprio n. 771 del 28/04/2017 e registrato a Trapani il 19/06/2017 n. 1116;=====

Visto il parere degli Istruttori tecnici comunali geom. Roberto Calvaruso, arch. Di Simone Roberto e l'adozione favorevole del Responsabile, espressa in data 02/08/2017;=====

Visto l'Atto di Asservimento rogato dal notaio dott. Manfredi Marretta del 09/08/2017 n. 18929 di rep. e registrato a Trapani il 30/08/2017 al n.5110 con cui si vincolano mq. 280 a parcheggio=====

Vista la dichiarazione del 19/06/2017 resa ai sensi dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dall'Ing. Francesco Corso;=====

Vista la Dichiarazione del 19/06/2017 ai sensi del D.Lgs n. 28/2011;=====

Visto l'Elaborato Tecnico di Copertura ai sensi del D.A.1754/12;=====

Vista la Convenzione del 29/11/2012 n. di rep. 9059;=====

Vista la Convenzione del 26/08/2015 n. di rep. 9276;=====

Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n. 21 del 08/02/2017 di presa atto della richiesta di recesso della ditta Penta Costruzioni e servizi ed autorizzazione alla modifica della convenzione del 26/08/2015;=====

Visto l'atto di modifica della convenzione n. di rep. 9276 del 10/04/2017 n. di rep. 9360; =====

Riconosciuta l'esenzione per il contributo sugli Oneri Concessori dai Tecnici Istruttori e dal Responsabile in data 02/08/2017 ai sensi dell'art. 6 della convenzione n.9276 di rep. del 26/08/2015;=====

Visto il certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato il 28/09/2017 al n.613;=====

Viste le disposizioni di servizio del 20/07/2017 prot. 15553 e n. 6 prot. 18499 del 06/09/2017; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

Dispone

il rilascio del permesso di costruire a favore del Sig. Guinci Giovanni, nato in Alcamo (TP) il 22/08/1956, nella qualità di Presidente della Coop. Edilizia Habitat A.R.L., con sede in Alcamo, in via XXXXXX, C.F, Partita Iva XXXXXX e numero di iscrizione al Registro Imprese di Trapani XXXXXXXX n. XXXXX R.E.A., proprietario dell'intero, per "La realizzazione di un intervento costruttivo di n.7 alloggi di edilizia

agevolata/convenzionata all'interno del Programma Costruttivo "Area 2 - Maruggi", Lotti 7.1 e 7.2, sito in Alcamo in c/da Maruggi nell'area distinta in catasto al Fg.57, partt. nn. 832- 835 -837- 839- 842- 845-851, ricadente nel P.R.G. vigente all'interno del lotto di terreno denominato "Area 2 - Maruggi" giuste Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 31/03/2006 - Individuazione Aree, Deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 15/04/2010 - Adozione Variante Urbanistica "Area 2 Maruggi", Deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 25/07/2012 - Presa D'Atto dell'approvazione della Variante Urbanistica "Area 2- Maruggi" e nota del 07/11/2012 prot. 22927 dell'Assessorato Territorio Ambiente della Regione Siciliana;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o

anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8)L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; =====

17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; =====

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25)Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente;=
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.==
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

26) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo, in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Alcamo li 11/10/2017

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Roberto Calvaruso

L'Istruttore Amministrativo
F.to Costa Filippa

L'Istruttore Tecnico
F.to Arch. Di Simone Roberto

Il Dirigente